

ok HOME 正顺好房

CONCENTRATE
FOR HOME

为珠海人民安家 / 始于2001年
从选房到按揭再到装修
正顺均可轻松完成



扫一扫了解更多房源信息

珠海正顺房地产代理有限公司
ZHUHAI ZHENGSHUN REAL ESTATE AGENCY CO.,LTD.
400-168-0808

www.0756Fang.com zhengshun@139.com
☎ 0756-333 6161 ☎ 0756-333 1616
📍 珠海市九洲大道中1082号中电大厦2楼(总部)

ok HOME 正顺好房

FOR HOME
为家

64期 BUSINESS MAGAZINE
2022年7-8月刊



扫一扫关注为家公众号

真房网平台 · 二手房买卖 · 整盘代理 ·
营销策划 · 品质家装 · 资产管理
企业内部月度刊物 · 正顺好房出品 · 免费索取

16/ 数据行情

05/ 乘风破浪的榜样
正顺好房项目七部项目总：黄丰美
人品立心，专业立身

07/ 2022珠海购房新政！
限购、贷款、公积金...
你想关注的买房政策这里都有！

22/ 百岛之市——珠海：
第一期海岛游玩攻略，
领略山海之美



主办 Sponsor
正顺品牌策划部

顾问 Adviser
杨东方 马宗富 陈江龙 王永新

主编 Chief editor
樊 飞

策划编辑 Planning to edit
杨光敏

视觉设计 visual design
刘燕娜 黄衍华



更多精彩
敬请关注

Editorial Office Telephone 投稿邮箱
782551295@qq.com
Ask For The Free Book 免费索取
(Ms.樊) 186 1525 9389

CONTENTS 目录



03 公司简介

03/ 人正，事顺，行更远
正顺好房 专心为家

05 乘风破浪的榜样

05/ 正顺好房项目七部项目总：黄丰美
人品立心，专业立身



07 热点聚焦

07/ 2022珠海购房新政！限购、贷款、公积金...
你想关注的买房政策这里都有！



09 正顺要闻

10/ 服务领航，务实前行 | 正顺好房八月员工赋能大会
13/ 携手并进，迎战7月 | 正顺好房精英赴会玖悦云府
渠道表彰暨七月业绩冲刺大会
14/ 共度七夕，将爱传递 | 温情过七夕，正顺来守护！
15/ 物资相助，情暖一线 | 正顺好房慰问坚守疫情防控
一线的工作人员！



16 数据行情

16/ 正顺好房二手房/租赁成交均价/各户型成交租金均价表
17/ 正顺好房二手房放盘均价走势图



21 城市生活

22/ 城市生活 | 百岛之市——珠海：
第一期海岛游玩攻略，领略山海之美

正顺好房 - 企业简介

- 正：正直，正确。做事先做人，做人须正直，才是正确的选择。
- 顺：合理、顺利。
- 正顺：人正、事顺、行更远（正直做人，认清方向，坚持正确的方向及行为，才会不断的进步及超越他人，实现个人理想）。

正顺地产，专心为家

珠海正顺房地产代理有限公司广州分公司成立于2001年9月，是珠海成立最早的房地产代理公司之一，经过21年的沉淀与发展，目前已是珠海规模较大、服务专业的房地产代理公司。

专业

正顺好房主要从事一手房策划代理、全盘营销、二手房买卖、租赁、包租、房产按揭等，业务涉及：二手房买卖、手房营销、整盘策划代理、“斤斤装饰”装修、房地产营销策划代理、政策法规及信息咨询、投资顾问、市场调研、项目可行性研究、物业评估、物业租售、物业托管、房地产按揭贷款等。

从选房、看房到业务办理到家具设计购置等等，都有着一一条龙服务体系，各方方面皆有专业人士一对一精准服务，二十一年的文化沉淀与经验提升，专业知识储备丰富，致力于打造让客户最放心、最省心、最安心的好服务。

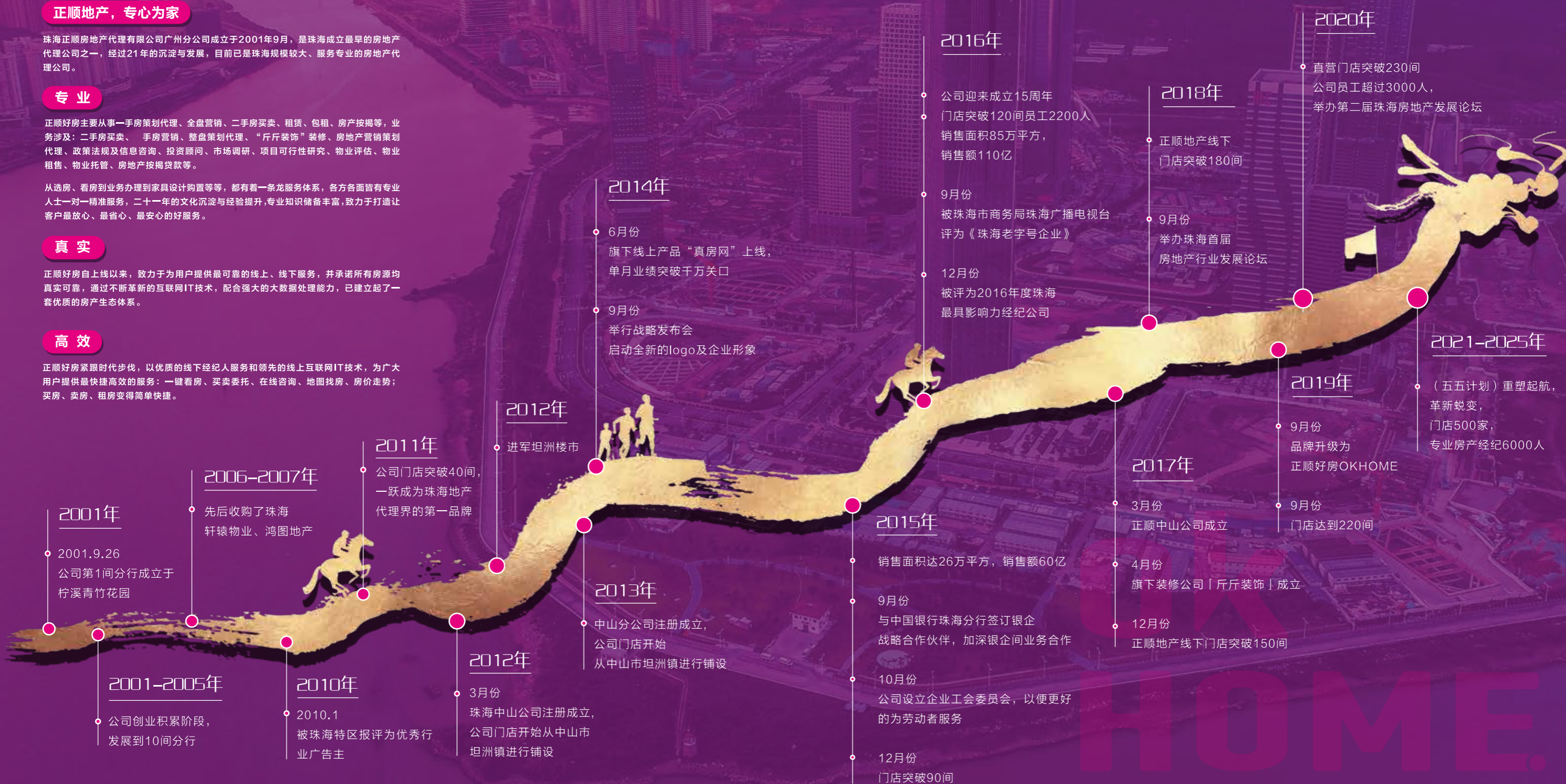
真实

正顺好房自上线以来，致力于为用户提供最可靠的线上、线下服务，并承诺所有房源均真实可靠，通过不断革新的互联网IT技术，配合强大的大数据处理能力，已建立起了一套优质的房产生态体系。

高效

正顺好房紧跟时代步伐，以优质的线下经纪人服务和领先的线上互联网IT技术，为广大用户提供最快捷高效的服务：一键看房、买卖委托、在线咨询、地图找房、房价走势；买房、卖房、租房变得简单快捷。

- 企业愿景**：引领行业创新，定义美好生活
- 企业使命**：为每个奋斗者安家
- 正顺精神**：专注 诚信 团结 创新
- 服务目标**：好房子，好生活
- 核心价值观**：靠谱 精进 重结果
- 经营理念**：人正 事顺 行更远
- 服务口号**：专心为家，用服务感动客户
- 服务理念**：服务只有起点，没有终点



乘风破浪的榜样

正顺好房项目七部项目总：黄丰美 人品立心，专业立身

文章编辑：杨光敏

心心在一艺，其艺必工；心心在一职，其职必举。一次偶然的机，一次随意的转变，从踏进房地产行业那一刻，就注定了职业上会迎来巨大突破。凭借着自己在地产领域里埋头深耕，苦心专研，以破竹之势阔步跃进，在行业里站稳脚跟，在竞争中脱颖而出！今天，让我们走进本期专访人物——项目七部项目总黄丰美，一起来了解她的职场经历和生活吧！

1、您最初是因为什么契机选择房地产行业的呢？

在5年前，因为一系列原因导致我在当时的行业遇到了瓶颈，没有发展空间，就想换一座城市，换一份工作从头开始。当时来到珠海，看中了房地产行业的发展前景，同时正顺又抛来了橄榄枝，就顺利进入到公司工作。作为一名职场小白，还没生成独立自主的想法，靠自己敢拼的个性完成领导交代的工作，加班熬夜，毫无怨言，终于在2019年业绩做到了全公司第一，领导看中了我的能力和韧性，将我提拔至现在项目总的位置。一开始我也没想到能这么快适应地产行业，只想尽力工作多赚钱，但是深入了解之后才发现地产行业成就了很多人，让我不害怕艰难困苦，摸爬滚打到现在！

2、您觉得作为一个优秀的房产人，最应该具有的品质是什么呢？

首先要专业：房产投资和其它投资一样，是一项有计划、有目标、客观理智的行动。单子能否洽谈成功，很多时候取决于经纪人的交谈和应对技巧、对谈判过程的控制与把握。因此要花更多心思在自己的专业能力上，不断打磨自己，朝乾夕惕，你的事业就能成功。

其次要耐心：新房部的工作是服务好客户和业务员，业务员带客户到售楼部，秉持着耐心去讲解、分析楼盘，帮客户解决问题。虽然地产人是靠佣金生存的，但一个



正顺好房项目七部项目总：黄丰美

优秀的地产人绝不能只关心佣金，还要真切考虑客人的利益，即使没有成交也不要抱怨。

最后要真诚：态度是决定一个人做事能否成功的基本要求，作为一个房地产人，必须抱着一颗真诚的心，诚恳地对待客户，对待同事，只有这样，别人才会尊重你，把你当朋友。

3、成为项目总后，您觉得工作给您带来的最大改变是什么？

自己的生活发生了很大变化，时间也变得越来越不属于自己，而是分给了工作和员工，时刻要关注员工的工作情况和心理状态。但是我坚信既然已经踏上这条道路，任何困难都不会妨碍我沿着这条路走下去，因为热爱可抵万难。只要坚定信念，不轻易认输，便能破浪乘风一往无前。

4、您觉得自己是一个怎样的领导？在管理团队上有什么独到经验呢？

要想成为一个优秀的领导，必须具备三方面的领导素质，我也一直是围绕着这几点去做的。能力方面：优秀的领导需要有专业的业务能力，时时刻刻都有明确的工作目标；管理方面：拥有协调工作、凝聚团结的能力、公平公正、尽心帮助下属成长等；个性方面：做到表里如一、诚信待人、心胸宽广地对待每一位同事和员工。

在管理团队上，我觉得首先做事要有针对性，对每个员工对症下药解决他们的问题、对于销售经验不足的员工传授相关知识；然后在工作中不断创新奖励机制，激励大家一起努力；最后鼓励员工要善于表现自己，勇于证明自己的实力，成为更多人的榜样。



5、这些年房地产行业的从业经历给您带来怎样的收获？

我国的房地产堪称是一部波澜壮阔的行业发展史。从事地产行业后，最大的感受就是这个行业比任何时候都需要蜕变和创新，要紧跟市场发展的脚步，还要随时关注国家和城市的房产政策，做出适时的调整。态度是迈向成功的第一步，在工作中态度决定一切，无论做什么事都要保持一颗积极向上，永不言弃的态度，面对的任何难题都会迎刃而解。

6、对于新入房地产行业的职员，您有什么勉励的话想对他们说吗？

我觉得新人首先要认识自己的行业，房地产行业是一个有前途的行业，虽然入行的时候可能会感到辛苦和艰难，越是这种时候，我们越要抓住机遇，克服困难，迎难而上，成为行业中的优秀人才，成就一番事业！其次，我们要利用项目所处的优势环境，挖掘资源，整合资源，集中精力打造公司的形象工程，树立行业典范。最后，也要清楚地认识到，只有以服务品质作为核心竞争力，才能成为未来市场真正的赢家，这也意味着大家提升服务水平刻不容缓！



热点聚焦

HOT TOPIC

2022 珠海购房新政!

限购、贷款、公积金 ...

你想关注的买房政策这里都有!

文章来源: 南方日报



珠海住宅限购政策

1、市不限购区域

高新、金湾、斗门、香洲区南屏街道、香洲区湾仔街道。无论是本地户口还是外地户口，再无限购门槛。

2、市限购区域

香洲区（除南屏、湾仔街道办外）、横琴全岛，本地户籍限购三套，外地户籍限购两套。

（以前是本地户籍全市限购三套，现在是在限购区域内就可以购买三套；以前是外地户籍市区一套斗门一套，现在是在市区限购区域内就可以购买两套。）

3、不限购区域第三套房可贷款

根据@珠海房姐消息，目前广发、招商、邮政、光大等银行表示已了解到这个政策，但具体要等政策下来才能办理。而建设银行、中信银行、农业银行则表示已有相关政策。

具体如下：在非限购区域内，首套二套结清了贷款的情况下，第三套购买144平以内的住宅，首付最低35%，如果是144平以上的住宅，首付最低65%。

至于利率，和二套房贷利率一样，最低为5.05%。

此外，交通银行个贷经理表示在非限购区域内，首套二套结清了贷款的情况下，第三套购买144平以下的住宅，首付最低50%，144平以上首付最低70%，利率为5.05%，且是珠海户籍才可以办理。

厦门国际银行个贷经理表示目前可以做第三套贷款，但具体首付情况需要结合客户实际情况来判断。

公积金等最新相关政策

1、提高公积金贷款审批额度上限

在资金流动性控制指标范围内，实施合理的配贷系数，将单缴职工贷款审批上限由30万提高到50万，双缴职工申请贷款审批上限由50万提高到80万。也就是说一人买房可用公积金贷款额度是50万，两人买房可用公积金贷款额度是80万。

2、加大对我市人才安居的支持力度

对顶尖、一、二、三类高层次人才提供优惠政策，申请人一人为高层次人才购买首套自住住房的可贷最高额度为150万，申请人两人为高层次人才可贷最高额度为250万。

3、提高住房公积金租房提取额度

2022年底前，缴存职工及配偶在本市无自住住房且连续足额缴存住房公积金满3个月的，可提取住房公积金用于支付房租，每个自然年内提取限额由原来的24000元提高至28000元。

4、实行“一人购房全家帮”

我市缴存职工可提取账户余额的90%帮助其直系亲属（配偶、父母、子女）购房支付首付款，也可按还贷提取逐月提取公积金用于帮助其直系亲属（配偶、父母、子女）偿还购房贷款。

2022年以来，全国各地楼市救市政策如火如荼进行着，在坚持“房住不炒”的主基调下，央行下调房贷利率，创史上最大降幅！珠海近两个月，也打出了稳楼市政策的组合拳，释放出楼市的利好信号，有助于稳定房地产市场和购房者的信心。

正顺要闻

ZHENG SHUN NEWS

服务领航，务实前行

热浪翻涌，夏日的骄阳裹挟着正顺家人们的赤子心在追梦的路上不断前行，一颗颗心炙热的跳动着，犹如燃烧的火焰般生机勃勃！8月3日，正顺好房迎来以“服务领航，务实前行”为主题的八月员工赋能大会，整装待发地迎接下半年。携手并进，迎战7月！正顺好房精英受邀参加玖悦云府渠道表彰暨七月业绩冲刺大会，共同开启互惠互利、合作共赢的新篇章。从成立至今，正顺好房积极履行社会责任，勤做公益，为助力一线工作人员的高温工作，公司送去饮料、八宝粥、方便面等慰问物资一批，传递关爱和温暖。

ZHENG SHUN NEWS

服务领航，务实前行 | 正顺好房八月员工赋能大会

文章编辑：杨光敏



愈见八月，盛夏正浓，持续升温的不止有天气，还有正顺精英们奋斗的热情！

击鼓催征日，奋楫新征程！现今市场形势越是复杂多变，就越需要加强对形势的分析和政策的指导。为应对8月市场的挑战，正顺好房隆重举行以“服务领航，务实前行”为主题的八月员工赋能大会，本次大会旨在进一步明确目标、适应市场、总结七月、推动八月各项任务落地！

合唱司歌

理想指引人生方向，歌声激发能量士气。正顺家人们团结一心，为梦想放歌，响彻全场，希望大家能在这昂扬的歌声和激励的旋律中感受到心中最坚韧的力量，不忘初心，



董事长杨东方赋能

杨董每个月都会进行战略性指导，把握全局，审时度势，优劣分析。在本次大会上，总结7月业绩，受淡季影响和封控原因成交量有所下降，展望8月行情，市场情况会有所缓和迎来小高峰，大家要提前做好准备工作全力冲刺。

杨董强调，正顺家人们要学会培养忧患意识，不要幻想好日子从天而降，更要有极端的膨胀或悲观情绪，正确认识自己的处境和实力，才能预见形势发展走向和隐藏其中的风险挑战，做到未雨绸缪。要记住大家不是一个人在战斗，而是一群结伴而行，为着共同的目标和理想奋斗，要相信自己，相信团队，相信平台！

纵有千百个理由放弃，也要找一个理由坚持！既然选择了成为一

名优秀的房产经纪人，那我们必然要全力以赴成就自己。未来要不断精进自己的服务，要十足用心、克制情绪、微笑面对每一位客户，以己之力幸福家人，助力社会。



企业文化宣讲

企业文化是企业的灵魂，是凝聚员工的核心力量，是推动企业发展的不竭动力。今天企业文化宣讲的主题是“学习”，正如程总所言：“学习是流淌在正顺人体内的文化基因”，学习贯彻所有人的一生。

对于学习的认知，程总有独到的见解。他引用《论语》中的千古名句“学而时习之，不亦说乎？”意思是学习到的内容要不断温习，要将所学的知识吃透和完全掌握，然后运用到实践中，指导实践。同时，学习不能中断，不能半途而废，要一以贯之，常学常新。

在进入正顺职场后，从组织知识技能培训和员工会议中，正顺好房都在不断加深对大家的能力培养。程总表示，大家要利用一切可以学习的机会，向榜样经纪人学习，复刻成功。唯有学习，人生才能有更多可能！



项目总宣讲

市场是风向标，房产项目就是基本盘，只有经纪人手上有好项目，才能满足客户多重需求，增绩创收！而今天段总就给大家带来满满干货，三个王牌项目，各种优惠政策的加持，增加客户吸引力，促进我们带客成交。好项目都是用实力说

话，只要大家能用足够的时间和精力去向客户推荐讲解楼盘，相信成交率会让大家感到惊喜！

西部分总王永新赋能

王总现场为大家带来一段热血沸腾的视频，蝉联两届金腰带的昔日拳王程辉人生跌至低谷，机缘巧合下，培养一位家道中落的徒弟走进拳击赛场。而在百万激战大赛上刚刚崭露头角，连创两次奇迹后遭遇劲敌，脖颈严重受伤不能继续参赛。突如其来的变故给程辉沉重一击，在所有人不理解的情况下，他重新站在了赛场上击败劲敌赢得最终胜利！

电影中有一句令人印象深刻的台词：“怕，你就输了一辈子”，所以别再为自己的懦弱找理由。王总带领着大家认识了从事理发行业13年的7月销冠和正顺抖音达人，他们就是凭借自己努力和付出，赢得现在的成绩。大家要学会深刻自省和见贤思齐，发现自己的不足之处和榜样人士的闪光点，不断成长进步。

人生就像擂台，不拼就会输一辈子，一旦上台就容易被打下，但只要重新站起，你就还有机会赢回人生。人活着，最终只能靠自己！



新房总经理陈江龙赋能

井底之蛙的可悲之处在于，不知道自己是井底之蛙，更不知道怎样爬出井底。相信不少员工都在抱怨市场环境不好，自己卖不出去房，殊不知卖不出房的只有自己！陈总给大家展示了7月份各个项目部的房产成交数据，可以看出，即使在这样的市场环境下，成交量也是可观的。所以大家不要再做井底之蛙，要跳出圈子站在更高的地方看待市场，将眼光放长远拥抱更广阔的天空！

陈总一直以来金句频出，发人深省，他形容8月的开发商正在激流暗涌，竞相争宠，将推出一系列优惠政策和手段吸引客户的眼光，而8月的经纪人则是拔寨攻城，笑傲江湖，意思就是机会颇多，大家携手将能干成一番伟大事业，绩压群雄。

莫问前程几许，只顾风雨兼程，把行动交给现在，把结果交给时间，未来定能如你所愿。



东部分总马宗富赋能

任何事情发生都有其必然存在的意义，过去业绩不好是在警醒你躺平和摆烂不能带来成功，要抓住绝地反击的机会；而过去业绩优秀是在回报你的付出，想要保持优秀就要继续努力不给别人超越的机会。

马总总结了过去一个月东部战区和西部战区的问题和机会，针对各自面对的问题提出了相应的改进方法。为什么大家做不好业绩，是因为没有掌握业绩三要素：1、掌握房源专业知识，2、各大渠道吸引和维护客户，3、了解客户心理，匹配合适房源。只要将它们做到极致，客户和业绩就会源源不断向你而来。

山再高，往上攀，总能登顶；路再长，走下去，定能到达。马总告诉大家，要相信坚持不懈，必将迎来成功。



颁奖环节

月度优秀个人表彰（4-15名+租赁2、3名）



月度优秀个人表彰

（个人1-3名+租赁第1名+案场第1名）



月度优秀分行表彰（1-10名）



月度优秀区域表彰



月度优秀大区总表彰



不曾辜负过每个朝阳，不曾荒废过每个深夜，失败了重新站起来，不怕失败才能赢得未来！全新的八月，希望大家能放下懒惰，丢掉消极，重新出发迎接崭新的自己。

物资相助，情暖一线 | 正顺好房慰问坚守疫情防控一线的工作人员！

MATERIAL HELP, LOVE WARM A LINE | IS TO ARRANGE A LINE ROOM CONDOLENCES TO EPIDEMIC PREVENTION AND CONTROL OF STAFF!

文章编辑：杨光敏



近日来，珠海新一轮新冠肺炎疫情再度牵动千千万万人的心，防控一线工作人员顶着烈日的炙烤，披着星月的疲劳，日夜兼程地进行核酸排查。风雨同舟，守望相助，为助力一线工作人员的高温工作，积极履行企业的社会责任和担当，正顺好房送去饮料、八宝粥、方便面等慰问物资一批，传递关爱和温暖。

堆积的物资整齐排列，像一堵密不透风的高大城墙，更像是一线工作人员为全珠海人民的健康筑起的守护墙，将病毒牢牢地隔离在墙外，让人安心。



紧接着，这批物资将被送往驻守在各大区域核酸检测点的一线工作人员们的手上，感受到炎炎夏日里的清凉，以及正顺全体人员对一线防疫工作者的感谢和关心。



疫情就是命令，防控就是责任。虽然平静的生活被疫情打乱，但总有人逆流而上、挺身而出，坚持打赢这场抗击疫情的攻坚战。有一份力出一份力，有一分光发一分光，正顺好房未来将以更多的实际行动支持一线防疫人员的工作，贡献微薄力量！

共度七夕，将爱传递 | 温情过七夕，正顺来守护！

文章编辑：杨光敏

MSPEND THE TANABATA, TRANSFER LOVE | WARMTH OVER THE TANABATA, IS SUITABLE TO GUARD!

正顺过七夕，甜蜜又暖心



正顺好房七夕活动专场由珠海58安居客携手珠海山姆会员店联合举办美食多多，福利多多！让大家在工作时间也能得到放松！

星河迢迢，人间漫漫
七夕佳节的气氛已然显现
一直以来，正顺好房
积极关爱员工工作生活
倾听员工心声，谋求共同福利
让大家真正地体会到“家”的温暖
此次七夕佳节更是用心做准备
只为让家人们感受到关爱和惊喜！

正顺关怀，从不缺席

每次过节，王总会亲切地问候正顺家人们以及带来节日祝福，体恤大家一直以来勤勤恳恳地工作，为公司做出巨大贡献，如果没有大家的付出，也就没有正顺在珠海21载至今的成就。

公司从创立至今，一直贯彻着人性化关怀的原则，各位领导也对员工的成长十分关注。王总表示这次活动希望大家能吃好玩好，忘掉生活的烦恼，享受在正顺的每秒。

欢喜七夕，心心相印

七夕下午，所有工作人员出动，早就布置好了会场，等待正顺好房的家人们参加七夕活动。现场准备了各种特色面包、蛋糕、水果、牛奶等美食，琳琅满目，真是一场精美的视觉盛宴。

忙碌已久的家人们卸下手中的工作，来到七夕会场，心情也瞬间放松下来。而王总和马总更是在百忙之余，抽出时间和大家一起度过节日，随和的领导们同大家融成一片，愉快交流。马总还为大家打下手，切蛋糕，倒饮料送到员工们的手上，让关怀更有温度！



都说美食是治愈心情的良药，果不其然大家纷纷展开了笑颜，在一起谈笑风生，欢趣打闹。

活动顺利结束，家人们带着满足的胃和喜悦的心情离开会场，大家刚开始对这次活动感到非常的惊喜，也十分感谢公司一直心系着大家，并表示在未来工作中会加倍努力！

携手并进，迎战7月 | 文章编辑：杨光敏

正顺好房精英赴会玖悦云府渠道表彰暨七月业绩冲刺大会

HAND IN HAND, TAKE ON JULY | ELITE IS SUITABLE GOOD ROOM HERE FOR NINE YUE CLOUD MANSION CHANNEL RECOGNITION AND PERFORMANCE OF JULY THE SPRINT MEETING

高燃年中，携手并进，迎战7月！

为表彰正顺精英们上半年的付出，为鼓舞士气以最强姿态迎接下半年的挑战！2022年7月7日，海伦堡·玖悦云府举行渠道表彰暨七月业绩冲刺大会，邀请了正顺好房西部分总王永新、新房总经理陈江龙、项目总监孔丽杰、斗门大区总杨康勇以及其他精英们参加会议。

主办方致辞

海伦堡中珠江区域营销管理部营销总监罗湛威发表讲话，表示从2月下旬启动与珠海正顺的合作后，玖悦云府每个月的销售业绩节节攀升。半年度任务的达成，离不开每一位精英的努力和付出。前路坦荡，希望大家精诚合作，实干大干六个月，实现2022年的清盘目标。

紧接着，由海伦堡玖悦云府项目营销经理杨宇彬登台进行项目的推介及政策宣贯，带领大家一起了解玖悦云府项目的新政策和新动作，鼎力支持全体精英们创造全新的销售奇迹。



正顺副总经理致辞

龙腾虎啸，群英闪耀！正顺西部分总王永新表示，在场的正顺家人都是珠海地产业的精英人士，大家都有顺应潮流的生命力，也有逆境翻盘的意志力。不止如此，正顺大本营也会给大家提供强有力的支持，不断完善激励机制，让大家得到精神和物质的双重回报！

正顺新房总经理陈江龙首先向大家致以诚挚的问候，感谢大家在上半年的工作热情和任劳任怨的付出，也感谢玖悦

云府对正顺和精英们的肯定，让大家相聚共话情谊。展望未来，也希望大家尽心竭力的去完成工作目标，再创佳绩、再创辉煌！

签订军令状

古语说：“千人同心，则得千人之力，万人异心，则无一人之用。”这句话就强调了团队团结的力量，大家劲往一处使向着共同的目标奋进。为振奋精气神，现场由罗总、王总签署军令状，拼一个全心全意，赢一个无怨无悔！

授予最佳战略合作伙伴

玖悦云府授予正顺“最佳战略合作伙伴”的荣耀，这是对正顺在房地产中介行业的认可和信任。以本次战略联盟合作为契机，携手并进，抒写互惠互利、合作共赢的新篇章。

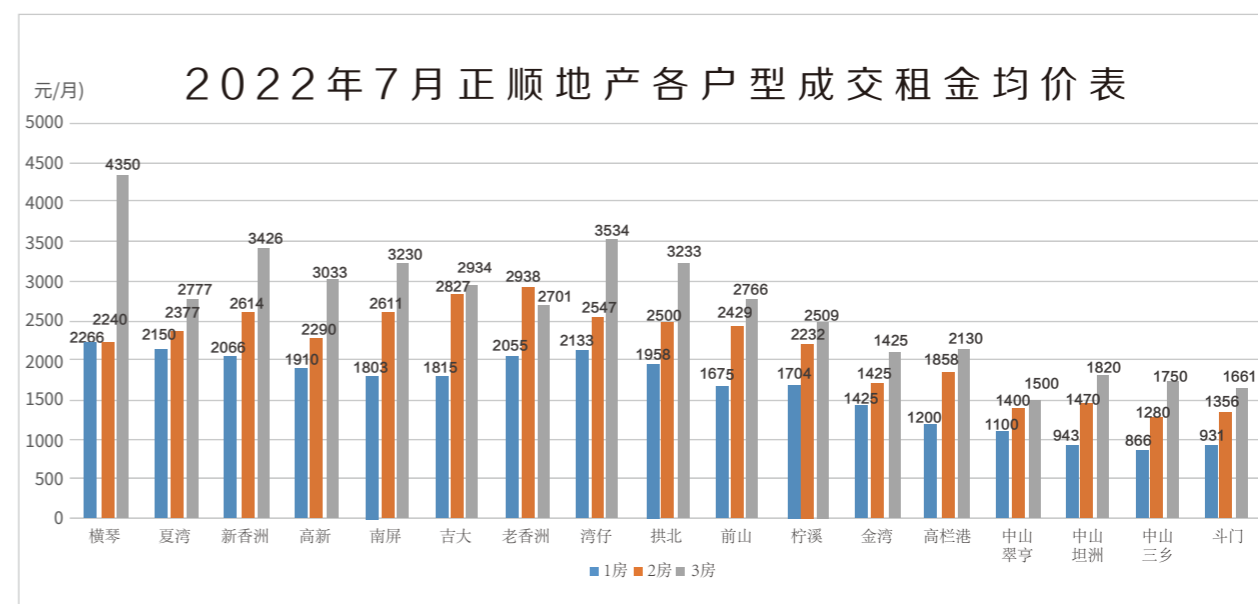
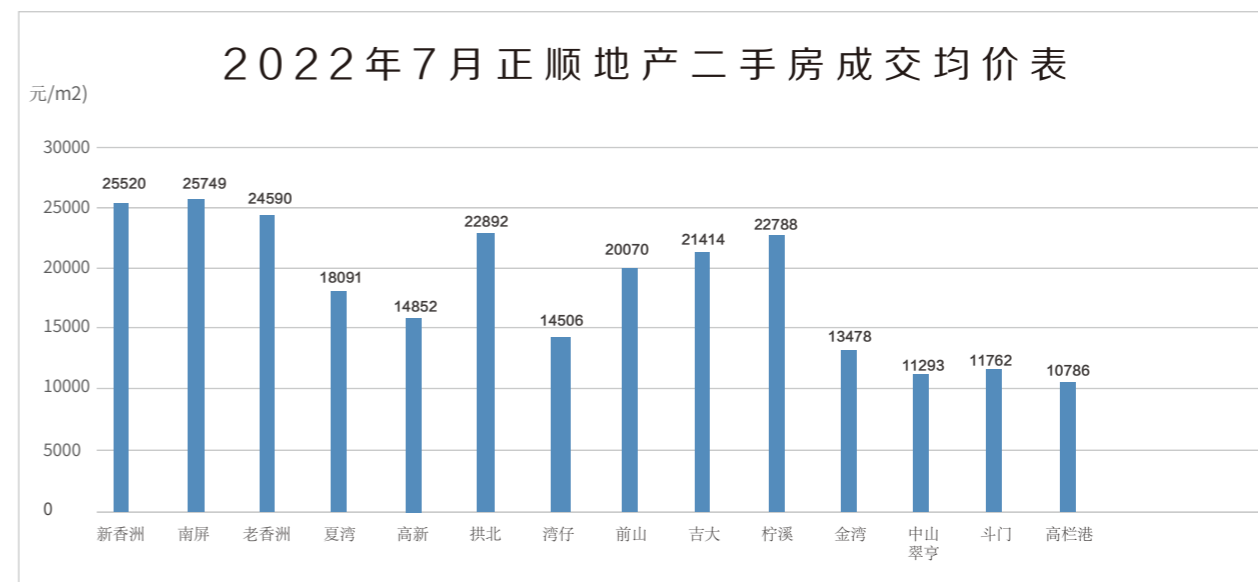
颁奖环节



晚宴环节

此次冲刺大会圆满结束，玖悦云府为各位精英们准备了美酒佳肴，共襄盛宴。酒桌上觥筹交错，大家在推杯换盏中交流工作心得，互相激励对方不断前进。坚持到底，无往不胜！

同舟共济扬帆起，乘风破浪万里航。希望未来正顺好房与玖悦云府通过双方携手合作，打造出合作新典范，并建立长期稳定的合作关系。也预祝下半年持续爆单，冠领销量！



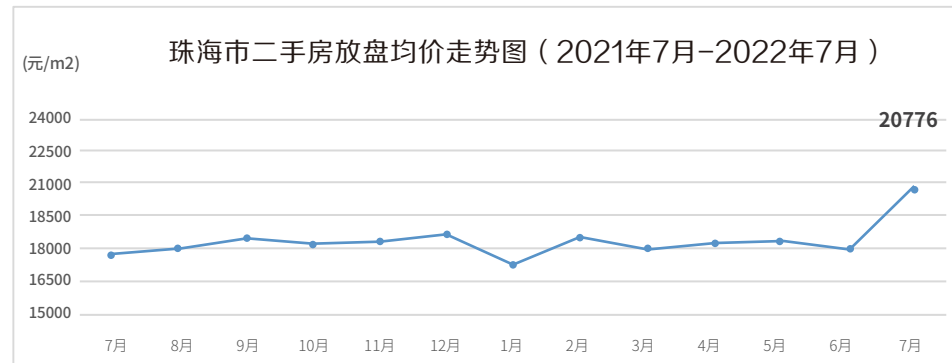
以上内容来源于正顺地产每月的成交价格，仅供参考！更多详情请登录真房网：www.OKHOME.com

正顺好房二手房放盘均价走势图

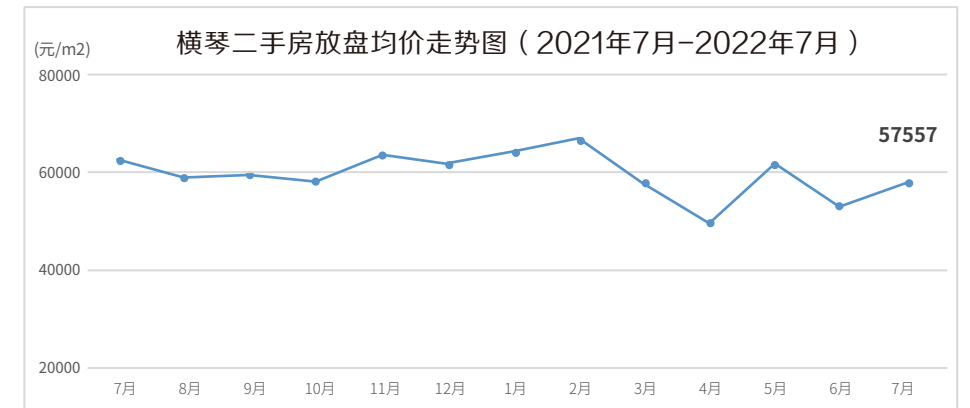
(2021年7月 - 2022年7月)



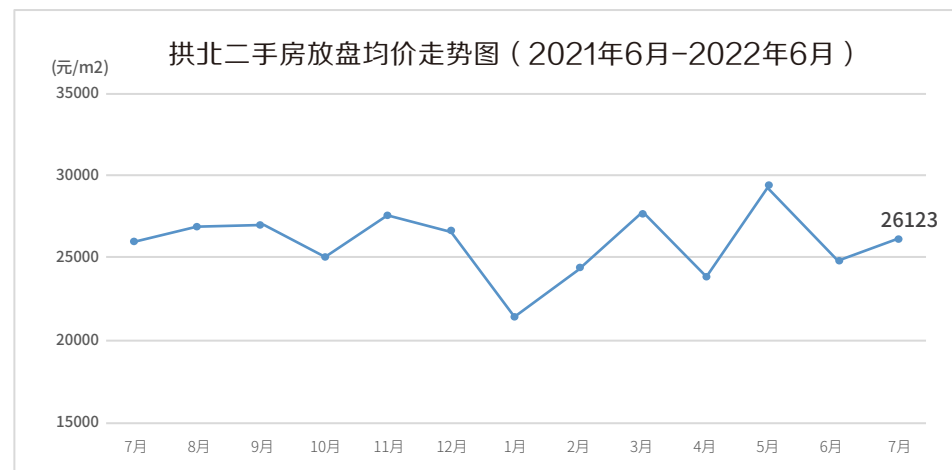
17746 MAX | 20776 MIN



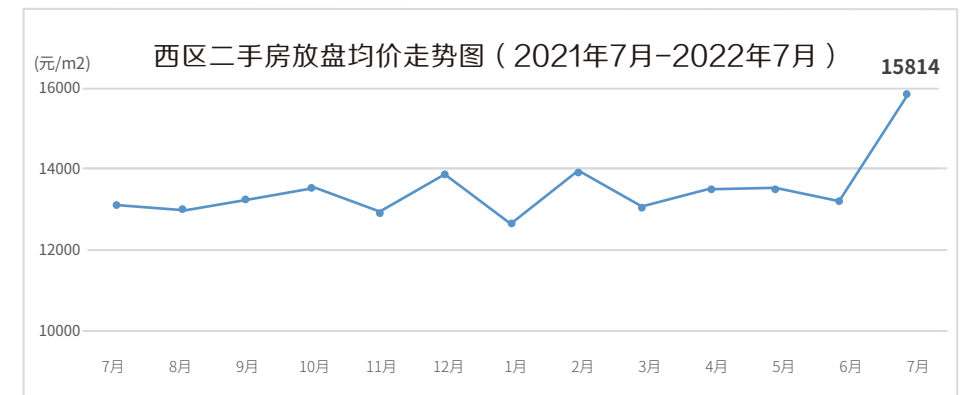
62230 MAX | 57557 MIN



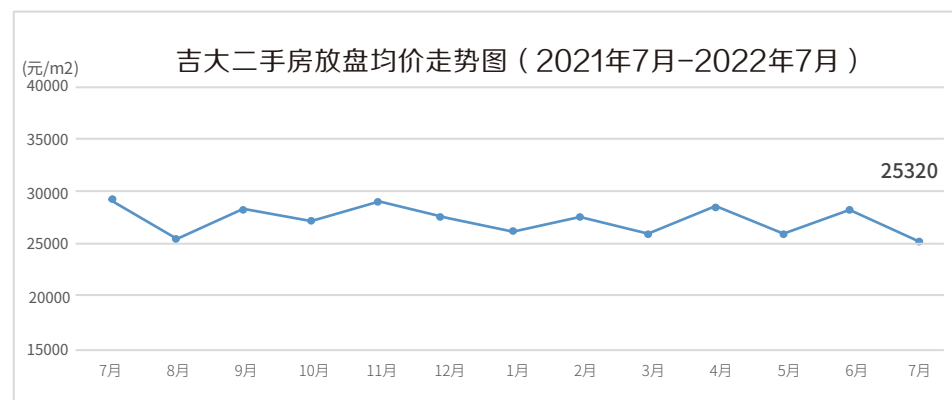
26084 MAX | 26123 MIN



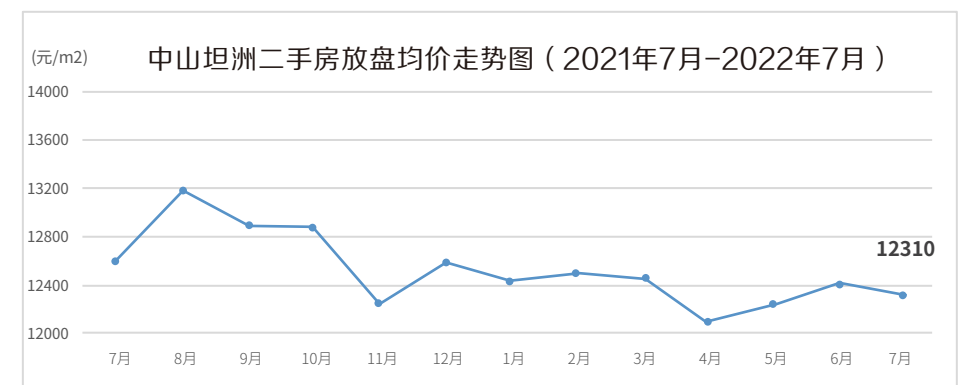
13114 MAX | 15814 MIN



29350 MAX | 25320 MIN



12600 MAX | 12310 MIN



以上内容来源于正顺地产每月的放盘价格, 仅供参考!
更多详情请登录真房网: www.OKHOME.com

装饰 舒适家

只为了让
千万家庭住的更好

省时·省心·省力

拎包入住只需 122800元

五大优势

一站式整装的不二之选



一站解决，所有安装问题



工程直管 专属管家



齐全品类低于市场折扣



客户评价与绩效挂钩



八大承诺专业售后团队

六大承诺

工程质量0操心
不达标，砸掉重做

材料品质0容忍
出现假冒伪劣，
按该产品3倍赔偿

全程透明0增项
预算即结算，
不恶意增项加价

精准工期0延迟
标准工期60个
工作日延期赔付

手机监工0奔波
开工装监控，全程可
可视化上班边监工

管家服务0负担
一对一专属管家，
每天播报施工进度

服务流程

轻松十步，搞定全屋装修



城市生活

CITYLIFE

热夏当前，如果有时间，请你一定要去海岛看看，那是与城市的钢筋森林截然不同的景色。作为百岛之市的珠海，岛屿众多，蓝天碧海，是夏日游玩最适宜的景点之一。

百岛之市

珠海 第一期海岛游玩攻略

■ 领略山海之美

文章来源：网络综合

万山岛位于广东省珠海市万山区，面积约8.1平方公里，海拔443.13米。万山岛周边海域曾经是广东省六大渔场之一，也是一个充满色彩，富有神秘气息的岛。

相比于城市日复一日，机械式的忙碌，小岛上的居民勤勤恳恳，家里长家里短，显得格外亲切。晨起的码头晒鱼场充斥着他们的身影，银白色的晾晒架上整整齐齐摆满了各种海味，美食亦做美景，曾在《舌尖上的中国》被详细介绍过。码头靠着错落有致的万山渔村，里面藏着一处具有150年历史的天后宫，这里供奉着妈祖，风雨无阻地庇护着万山岛上世代代勤劳的渔民们。

海岛风光的重点还在于看海，穿过渔村，走过弯弯的海湾，接连上一望无际的环岛公路，同亲人朋友骑行或步行一圈感受夏日的意义。近在咫尺的大海，与天空同色，另一旁的青翠树丛摇曳身姿，沙沙作响。万山岛没有沙滩，却有被称为“





亚洲奇观”的浮石湾，成千上万天然而成的卵石，浑圆如珠，被层层海浪激起一大片雪白水珠，脱线一般洒在洄漩的水面。入夜后，万山岛有一项“夜照鱿鱼”的钓鱼活动，热爱钓鱼的人士一定不要错过！

奇珍珊瑚——庙湾岛

庙湾岛南临太平洋，在珠海东南，万山群岛佳蓬列岛中部，外伶仃岛的南面。是珠海万山群岛中离海岸最远的岛屿，有着“中国马尔代夫”的美名，是广东省内唯一的由珊瑚碎片形成的沙滩。

这个海岛严格意义上并未被开发，有些“与世隔绝”，距离珠海65公里，只能是报户外团或搭渔民的船上岛。岛上条件比较艰苦，网络无法使用，没有酒店旅馆，需要自己携带食物，只能住帐篷或者渔民的房子。即使是这样，却依旧有不少游客慕名而来，是什么原因呢？

那是因为庙湾岛有最接近自然的纯净美，保留了最原始的真，一草一木，一山一水仿佛都有灵魂，展现出摄人心神的美。庙湾岛最美的景点莫过于竹湾沙滩了，海水湛蓝清澈，沙粒洁白晶莹，赤脚走在沙滩上，迎着闲适的海风，十分惬意。

同时，庙湾岛有三绝。其一，有独特的风蚀海貌，岛周礁群星罗棋布；其二，珊瑚质沙滩“下风湾”，海底更有稀有的红珊瑚群；其三，无与伦比的海上日出，镜头的每一帧都移不开眼。

海上明珠——桂山岛

桂山岛，是伶仃洋上的一颗明珠，极其珍贵，耀眼夺目。沙滩上的沙子又细又软，像太阳洒下波光粼粼的碎金；蔚蓝的海水明净透亮，泛起的层层浪花像少女的蕾丝裙褶皱。桂山岛是珠海为人所称道的度假海岛，也是香港人的度假后花园，与香港隔海相望。

岛上伫立着最具标志性的建筑桂山灯塔，它是守护渔民的明灯，拨开重重海雾，指引着远扬渔船平安回家。这里没有人山人海，是游玩打卡的必经之地，可以摆出任意姿势拍照。

桂山岛还有一座桂山舰纪念公园，为纪念在解放万山群岛战役中英勇牺牲的“桂山号”先烈而建立，以桂山纪念碑、英雄登陆点为中心，串联望海亭、观景台、诗画长廊等景观，在沿海漫步、攀爬石阶的同时，还能欣赏当代知名书法家沈鹏等的书法摩崖石刻。岛上风光无限，栖居三两天，接受一次精神上的洗礼。



Zhuhai --The city of the island

海上石林——九州岛

九州岛位于珠江口内西侧的九州洋面，与澳门遥相对峙，距珠海市区九州港两公里（航程只要20分钟）。该岛由9个小岛组成，林木茂密，植物覆盖率达到90%，是广东省级旅游度假区。

九州岛被称为“海上石林”，这里以石景闻名。岛的东部风景较为集中，奇石林立，千姿百态，妙若人雕。石景之中，有威风凛凛的石将军，矫健的石羚羊，有引人入胜的“通天洞”、“将军洞”。

新规划的九州岛分为休闲旅游、婚纱摄影基地、拓展基地和露营基地4大块。在这里，你可以扎寨露营，载歌载舞；或静坐垂钓，围炉烧烤；或见证爱情，喜气盈盈；或脚踩碎沙，邂逅海风。不仅如此，还能乘船近距离欣赏世界最长港珠澳大桥，不由得感叹国家的实力！万物皆美，需要你走出家门亲自去感受。

来人间一趟，跨过山和大海，追逐月和繁星，想要寻找人生的意义。而人生是一场单向的旅程，每个人都在朝着同一个终点前进，沿途的风景各不相同却又极力绽放，海岛明媚的蓝，清新的绿将会深深印刻在记忆里。初夏的珠海，被海风和沙滩占据，

天气正好，阳光灿烂，启程一场说走就走的旅行，来珠海寻找生活美好。



正顺好房门店一览表

吉大 总部 0756-3336161
珠海市吉大九州大道中1082号中电大厦四层二層

吉大 嘉年华分行 0756-3377596
珠海市九州大道中1078号嘉年华国际公寓115号铺

吉大 海湾花园分行 0756-33775
吉大石花东路123号海湾花园3栋首层商铺、3栋108车库

吉大 君怡花园分行 0756-6311322
珠海市吉大景和街1号铺君怡花园

吉大 锦园分行 0756-8187291
珠海市九州大道中2086-101号之二

吉大 雍和花园分行 0756-3358082
珠海市香洲区吉大海洲路6号雍和花园1栋2单元D号铺（正）

吉大 洲仔分行 0756-3225151
珠海市吉大情侣中路10号103号铺之02.03.05

吉大 水湾六号 0756-6918040
珠海市吉大水湾路327-09号铺

吉大 百森花园分行 0756-3366110
珠海市吉大情侣南路42号商铺之一

吉大 城光大厦 0756-3361916
城光大厦115号商铺

吉大 格力广场二期分行 0756-8899503
珠海市九州大道中2123号9栋1-101号铺之一、之二、之三

高新 美丽湾分行 0756-3310020
珠海市香洲区神前路1号及3号铺（美丽湾花园对面）

高新 蔚蓝堡分行 0756-3316362
珠海市香洲康家绿景后湾101号铺

高新 保利五月花三期 0756-3610306
珠海市高新区情侣北路1968号铺保利西海岸

高新 金鼎金晖苑 0756-3380916
金鼎金晖苑10号铺

高新 唐家广场 0756-3317919
珠海市唐家镇淇淇路3399号（唐人街商业街）3栋104号铺

高新 华萃园 0756-3387967
珠海市唐家湾镇金发路316号铺（恒隆华萃园）

夏湾 夏湾新村分行 0756-8182395
珠海市香洲区华平路32号

夏湾 南湾花园分行 0756-8185019
珠海市拱北粤华路462号南湾花园7号铺

夏湾 南苑分行 0756-8531999
珠海夏湾港一路11号、13号铺

夏湾 华宁花园分行 0756-8880757
珠海市香洲区拱北夏湾路119号商铺（华宁花园后门正顺）

夏湾 北欧森林分行 0756-8501290
珠海市香洲区夏湾港昌路406号.408号铺

拱北 富绅花园分行 0756-8185260
珠海市香洲区拱北粤华路144号之2.3号、珠海市拱北粤华

拱北

拱北 格力香樟分行 0756-8716116
珠海市拱北兰埔路格力香樟北门19--121号铺

拱北 格银石雅园分行 0756-8538555
珠海市香洲区拱北九州大道西3005号（银石雅园）正顺地

拱北 钰海山庄分行 0756-8893296
珠海市香洲区拱北兰埔路158号钰海山庄21号铺

拱北 兰埔花园分行 0756-8892810
珠海市九州大道兰埔花园南苑楼8栋109号铺

柠溪

柠溪 金溪花园分行 0756-2177089
珠海市香洲富柠街35号（翠香派出所）

柠溪 二中分行 0756-2118392
珠海市香洲区人民东路273号铺（新村巴士站旁）

柠溪 兴业分行 756-2311166
珠海市香洲区兴业路49号东方家园1楼

柠溪 香溪路分行 0756-2210182
珠海市香洲香溪路110号一层109号铺

柠溪 岭南世家景园 0756-2291980
珠海市香洲兴柠街68号1层70-2号铺位

斗门

斗门 香海彼岸分行 0756-5553830
珠海市斗门区时代香海彼岸118号铺

斗门 西江月分行 0756-886230
珠海市斗门区湖心路1008号藤兴一路16-17号

斗门 湖星水岸分行 0756-5538053
斗门区白藤二路8号（湖星水岸华庭一期门口）118-119号

斗门 时代倾城二期 0756-5518025
珠海斗门白蕉虹桥三路时代二期G3-2铺

斗门 时代倾城三期西门 0756-6918004
珠海市斗门区白蕉镇时代倾城三期G11-21号铺

斗门 金地格林泊乐 0756-5533961
珠海市斗门区白蕉镇虹桥三路342号铺

斗门 井岸美湾路三店 0756-5532990
珠海市斗门区井岸镇中兴南路502号商铺

斗门 家和城二期 0756-5532805
珠海市斗门区藤达一路第一层268号铺

斗门 世荣作品壹号 0756-5521961
斗门区井岸镇珠峰大道1399号32栋170号铺

斗门 万科魅力之城 0756-5556810
珠海市斗门区白蕉镇白蕉南路商业1号楼02号铺

斗门 诚丰新园分行 0756-5531997
珠海市斗门区湖心路1286号铺

斗门 世荣作品一号2店 0756-5521961
珠海市斗门区珠峰大道1399号046号商铺

横琴

横琴 华融琴海湾分行 0756-8123246
珠海市横琴华融琴海湾商业街1楼41号铺

横琴 横琴新家园分行 0756-8335109
珠海市横琴香江路10号横琴中央汇一楼B107/B120铺

横琴 保利国际广场 0756-8818937
广东省珠海市香洲区琴朗路

横琴 华润万象 0756-3377592
万象世界一期4栋1层2172号铺

横琴 三一南方分行 0756-8865830
珠海市横琴新区都会道231号123商铺

三乡

三乡 万象都分行 0760-87963270
中山市三乡镇雅居乐新城17期1幢24卡铺

三乡 诺丁山分行 0760-87963332
中山市三乡镇振华路88号雅居乐新城13期2区19卡

三乡 雅居乐珑玥分行 0760-86172484
中山市三乡镇大布存雅贤街2号雅居乐新城10期3区8幢73

湾仔区

湾仔 水岸华都分行 0756-8813344
珠海市香洲湾仔上沙路4号铺

湾仔 湾仔口岸分行 0756-8862213
珠海市南湾区湾仔南湾南路3007号一楼6号商铺

高栏港

高栏港 京华假日湾分行 0756-7612850
珠海市平沙镇培蕾街185号铺、187号铺

高栏港 平沙九号一店 0756-7613950
珠海市平沙镇升平大道中231号商铺

金湾区

金湾 山湖会所分行 0756-7630290
珠海市金湾区西湖城区山湖海路10号铺

金湾 珠光新城分行 0756-5566391
珠海市金湾区红旗镇成行路290号铺

金湾 保利香樟分行 0756-7714392
珠海市金湾区西湖城区依云路80号

金湾 中珠上郡一期 0756-7718037
珠海市金湾红旗虹晖二路306号

金湾 世纪名城分行 0756-7232518
珠海市金湾区红旗镇文华路271号

金湾 旗景中央园分行 0756-6316861
珠海市金湾区红旗镇虹晖一路旗景中央园290号铺

金湾 山湖海六期分行 0756-6299161
珠海市金湾区金铭东路254号铺

金湾 新世界康桥分行 0756-6125304
珠海市金湾区三灶镇虹阳路183号2栋108号铺

金湾 万科城市分行 0756-7761984
珠海市金湾区三灶镇华阳路399号18号铺

金湾 左岸岚庭分行 0756-7620826
珠海市金湾区西湖城区金城路369号商铺

金湾 嘉珠广场分行 0756-7611816
金湾三灶镇金海岸大道西249号铺

金湾 世纪名城二期分行 0756-7611532
珠海市金湾区红旗镇藤荣路121号铺

金湾 中珠上郡三期 0756-7621776
珠海市金湾区红旗镇双湖北路中珠上郡245号铺

金湾 保利时代分行 0756-7612931
珠海市金湾区山湖海路517号铺

金湾 中航花园（航空新城） 0756-3316995
珠海市金湾区西湖城区山湖海路188号中航花园一期208号

南屏区

南屏 南湾国际分行 0756-8186110
珠海市香洲区北一路31号

南屏 华发二期分行 0756-8861858
珠海市南屏寿丰路36号-01铺（华发新城）

南屏 红树湾分行 0756-8586901
珠海市香洲区前河西路233号中信红树湾4期底商1506号

南屏 华发世纪城分行 0756-8821381
珠海市香洲区昌盛路376号华发世纪城新天地2116号铺

南屏 华发新天地分行 0756-8813903
华发世纪城昌盛路376号一区1015商铺

南屏 公园道分行 0756-8679363
香洲区珠海大道5号7号铺(华润万家旁)

南屏 明海雅苑分行 0756-8182895
珠海市南屏镇濠泉路117号之一铺

南屏 中新国际花园 0756-2298881
珠海大道321号商铺

中山区

坦洲 金筑美居分行 0760-28219334
中山市坦洲镇南坦路256号富丽达花园10号A铺

坦洲 中澳新城分行 0760-87963137
中山市坦洲镇界狮南路6号中澳新城翠湖居一号铺

坦洲 洲际新天分行 0760-87963303
中山市坦洲镇南坦路68号洲际新花园赛乐园3-4栋1卡B

坦洲 汇翠山庄分行 0760-87961427
中山市坦洲镇汇翠山庄翠园居18.19号商铺

坦洲 东城四季分行 0760-23610189
中山坦洲镇谭隆南路18号新中诚花园18卡之一铺

坦洲 金色名都 0760-23610336
中山市坦洲镇界狮南路30号汇乔金色名都1层57卡

新香洲区

新香洲 诚丰逸翠园分行 0756-2651582
珠海市香洲区南虹一街87号

新香洲 海悦云天分行 0756-2661890
珠海市香洲区人民西路369号（海悦云天4栋5号）

新香洲 棕榈假日分行 0756-8822285
珠海市香洲区明珠北路131号

新香洲 翠华万佳分行 0756-8530555
珠海市香洲区人民西路819号

新香洲 金域华府分行 0756-2651496
珠海市香洲区怡华街101号（金域华府）东门

新香洲 学府道分行 0756-2181132
珠海市春晖路1号1-10商铺

新香洲 十二小分行 0756-2261768
珠海市香洲区昌业路41-2号铺

新香洲 中珠九悦分行 0756-8588186
珠海市香洲区上华路1号（中珠上城）8-1-1楼商铺之二

新香洲 花园市场分行 0756-2226118
珠海香华路金桦城市花园四区78号铺

新香洲 嘉丰花园分行 0756-8865916
珠海市香洲区香华路76号商铺

前山 鸿翠阁分行 0756-8182687
珠海市香洲区翠前北路204号之三

前山 梅花豪庭分行 0756-8513851
珠海市前山梅花路梅花豪庭6号楼1号铺

前山 明珠新村分行 0756-8896303
珠海市香洲区明珠南路1062号、1064号

前山 心海洲分行 0756-8899410
珠海市香洲区东门街70号铺

前山 田德花园分行 0756-8897186
珠海市香洲区前山逸仙路256号富华花园6号铺

前山 幸福里分行 0756-8670561
珠海市香洲区前山翠微西路688-113号

前山 京华奥园分行 0756-8810018
珠海市香洲区明珠南1976号铺

前山 前山西门分行 0756-8182653
珠海市香洲区兰埔路410号、412号

前山 金地花园分行 0756-8819990
珠海香洲区翠前南路244号铺

前山 荣泰河庭C区分行 0756-8623000
珠海市前山泰和路130号铺（荣泰小学对面）

前山 荣泰河庭一期分行 0756-8665550
珠海市金鸡路荣泰河庭一期入口旁

老香洲 华南名宇分行 0756-2119135
珠海市香洲区梅华东路170号

老香洲 凤凰北分行 0756-2227687
珠海市香洲区凤凰北路2083号

老香洲 凤凰花园分行 0756-2230027
珠海市香洲区凤凰北路1090号之四

老香洲 夏美分行 0756-2219130
珠海市香洲区夏美路163-2号铺

老香洲 丹田一小分行 0756-2220020
珠海市香洲狮山路56号一小分行

老香洲 扬名广场分行 0756-2226171
珠海市香洲区先烈路29号之二

老香洲 银桦新村分行 0756-2250501
珠海市香洲兴业路52号1.2.3栋19号铺

老香洲 富之岛分行 0756-2227637
珠海市香洲区凤凰北路2081号之一

老香洲 湾仔沙分行 0756-8881825
珠海市香洲区东风路37号（海城街72号一层3号铺）

老香洲 金域蓝湾 0756-2186080
珠海市情侣中路285号（金域蓝湾）