

ok HOME 正顺好房

CONCENTRATE
FOR HOME

为珠海人民安家 / 始于2001年
从选房到按揭再到装修
正顺均可轻松完成



扫一扫了解更多房源信息

珠海正顺房地产代理有限公司
ZHUHAI ZHENGSHUN REAL ESTATE AGENCY CO.,LTD.
400-168-0808

www.0756Fang.com zhengshun@139.com
☎ 0756-333 6161 ☎ 0756-333 1616
📍 珠海市九洲大道中1082号中电大厦2楼(总部)

ok HOME 正顺好房

FOR HOME
为家

62期 BUSINESS MAGAZINE
2022年5月刊



扫一扫关注为家公众号

真房网平台 · 二手房买卖 · 整盘代理 ·
营销策划 · 品质家装 · 资产管理
企业内部月度刊物 · 正顺好房出品 · 免费索取

16/ **数据行情**

05/ **乘风破浪的榜样**
正顺好房项目四部项目总：瞿洋
诚以待人，毅以处事

07/ **珠海2021年统计数据正式出炉!**
包括人口、收入、房地产...成绩十分耀眼!

22/ **金湾华发商都再添新馆，**
预计今年开业!



主办 Sponsor
正顺品牌策划部

顾问 Adviser
杨东方 马宗富 陈江龙 王永新

主编 Chief editor
樊 飞

策划编辑 Planning to edit
杨光敏

视觉设计 visual design
刘燕娜 黄衍华



更多精彩
敬请关注

Editorial Office Telephone 投稿邮箱
782551295@qq.com
Ask For The Free Book 免费索取
(Ms.樊) 186 1525 9389

CONTENTS 目录



03 公司简介

03/ 人正，事顺，行更远
正顺好房 专心为家

05 乘风破浪的榜样

05/ 正顺好房项目四部项目总：瞿洋
诚以待人，毅以处事



07 热点聚焦

07/ 珠海2021年统计数据正式出炉！
包括人口、收入、房地产...成绩十分耀眼！



09 正顺要闻

10/ 奋楫扬帆，再造巅峰 | 正顺好房年度精英荣耀汇
13/ 全新超越，实力领航 | 正顺好房5月启动赋能表彰大会



16 数据行情

16/ 正顺好房二手房/租赁成交均价/各户型成交租金均价表
17/ 正顺好房二手房放盘均价走势图



21 城市生活

22/ 城市生活 | 金湾华发商都再添新馆，预计今年开业！

正顺好房 - 企业简介

- 正：正直，正确。做事先做人，做人须正直，才是正确的选择。
- 顺：合理、顺利。
- 正顺：人正、事顺、行更远（正直做人，认清方向，坚持正确的方向及行为，才会不断的进步及超越他人，实现个人理想）。

正顺地产，专心为家

珠海正顺房地产代理有限公司广州分公司成立于2001年9月，是珠海成立最早的房地产代理公司之一，经过20年的沉淀与发展，目前已是珠海规模较大、服务专业的房地产代理公司。

专业

正顺好房主要从事一手房策划代理、全盘营销、二手房买卖、租赁、包租、房产按揭等，业务涉及：二手房买卖、一手房营销、整盘策划代理、“斤斤装饰”装修、房地产营销策划代理、政策法规及信息咨询、投资顾问、市场调研、项目可行性研究、物业评估、物业租售、物业托管、房地产按揭贷款等。

从选房、看房到业务办理到家具设计购置等等，都有着一一条龙服务体系，各方皆有专业人士一对一精准服务，二十年的文化沉淀与经验提升，专业知识储备丰富，致力于打造让客户最放心、最省心、最安心的好服务。

真实

正顺好房自上线以来，致力于为用户提供最可靠的线上、线下服务，并承诺所有房源均真实可靠，通过不断革新的互联网IT技术，配合强大的大数据处理能力，已建立起一套优质的房产生态体系。

高效

正顺好房紧跟时代步伐，以优质的线下经纪人服务和领先的线上互联网IT技术，为广大用户提供最快捷高效的服务：一键看房、买卖委托、在线咨询、地图找房、房价走势；买房、卖房、租房变得简单快捷。

企业愿景

引领行业创新，定义美好生活

企业使命

为每个奋斗者安家

正顺精神

专注 诚信 团结 创新

服务目标

好房子，好生活

核心价值观

靠谱 精进 重结果

经营理念

人正 事顺 行更远

服务口号

专心为家，用服务感动客户

服务理念

服务只有起点，没有终点



OKHOME

乘风破浪的榜样

正顺好房项目四部项目总：瞿洋

诚以待人，毅以处事

文章编辑：杨光敏

优秀的人之所以优秀，是因为他身上有着可贵的品质。而管理着一个团队的项目总，他磊落真诚、坚毅担当、宽以待人、精益求精……不负公司委以重任，不负员工施予尊崇。本期专访人物——项目四部项目总瞿洋，化坎坷为坦途，斩荆棘破巨浪，用行动诠释奋斗的力量。

1、您最初是因为什么契机选择房地产行业的呢？

我是16年进入正顺的，选择房地产行业主要考虑到三个原因：一、锻炼个人坚持不懈的精神。房地产属于销售行业，极具挑战性，要想在这一行长久做下去，就需要能吃苦耐劳！二、锻炼个人的口才能力。房地产行业最基本的要求就是口才一定要好，沟通能力要强。三、有机会获得丰厚的回报。房地产行业的人才百花齐放，各凭本事，只要干的好回报不会少。

2、您觉得作为一个房产人，最应该具有的品质是什么呢？

我觉得房产人应该具备的品质有三个，一、待人真诚，作为一个房产人要以真诚的态度对待客户和同事，才能赢得他们的尊重。同时，房产人也是一个企业素质的体现，所作所为都会影响到企业的外在形象。二、韧性有为，“吃得苦种苦，方为人上人”这句话我一直牢记于心，销售工作实际是很辛苦的，没有其他行业的朝九晚六、周末双休，只要客户有需求，你就需要时刻守候着，这就要求房产人具备不怕吃苦、坚持不懈的韧性。三、宽广的知识面，房产人要和形形色色、各种层次的人打交道，不同的人所关注话题和内容是不一样的，只有具备广博的知识，才能维护好各种客户的联系。



正顺好房项目四部项目总：瞿洋



3、您一步步晋升到如今的位置，途中有遇到什么困难吗？又是怎样去解决的呢？

入行这么多年，说没有遇到困难都是假的。我要同时面对开发商、客户和业绩的多重压力，有时会遇到和开发商沟通的不愉快，协调客户矛盾时的不理解，都需要让我花更多的精力去改善这些状况。但是，困难麻烦也是人生的宝贵财富，它能磨练人的意志，不放弃，不气馁，直面生活中的各种风雨；它能修炼心态，乐观地去解决问题、反思自我；它能促使人成长，不断学习到新的经验，改进不足之处，遇到任何难题都能游刃有余、从容应对。

4、您觉得自己是一个怎样的领导？在管理团队上有什么独到经验呢？

我觉得自己是一个在工作中比较严肃，遇到问题时冷静、私下里对员工很亲切的人。独到经验谈不上，工作这么多年，倒有一些经验和心得可以分享。我总结了作为一个领导应该具备的能力，可能不够全面，请大家多多担待。

(1) 扎实的专业能力

- ★解决问题时的逆向思维能力
- ★考虑问题时的换位思考能力
- ★解决问题的方案制定能力

(2) 基本的管理理论与执行能力

管理者可以算做一名人力资源工作者，最基本的要求是管理好团队，要在管理理论和具体执行上下工夫，知其然也知所以然，才能把管理精神传达给下属，形成团队的统一认识。

(3) 统筹规划的能力

因为销售部门需要和多方部门进行营销配合，对于房地产这样的高价位的产品来说，让客户投入大量的资金购置，是需要置业参谋用准确的营销观点说服客户的投资

行为是正确的。项目管理者应该有能力和义务将工程宣传推广主题转化成销售语言的能力，动员员工学习，联合其他部门宣传推广，即掌握基本的销售筹划能力。

(4) 自主学习的能力

房地产行业受政策影响大，要不断适应变化的政策和规律。同时，整个行业都在学习完善的时期，作为行业中的工作人员也需要不断学习，紧跟新形势。

5、您在生活中和工作中有什么不同吗？

我在生活中跟工作中没太大差别，在生活中的热情好客，乐于助人，工作中同样适用，同事和客户很喜欢跟我聊天，找我帮忙我也十分乐意，并且能收获许多的好感和赞扬，并将其转化成人脉。

6、对于新入房地产行业的职员，您有什么想对他们说的吗？

对于新人而言，我也算是一名老员工了，希望他们能正确认识自己的行业，这是一个充满机会和挑战的行业，要排除畏难心理，通过自己的双手闯出属于自己的天地。之后就是不断学习，厉害的人都会高效的学习，所以要总结出适合自己的学习方法，不断提升自己。



热点聚焦

HOT TOPIC

珠海 2021 年统计数据正式出炉!

包括人口、收入、房地产 ...
成绩十分耀眼!



2021年,面对复杂严峻的外部形势和新冠肺炎疫情等多重挑战,珠海统筹疫情防控和经济社会发展,实现地区生产总值(GDP)3881.75亿元,同比增长6.9%,较好地完成了年度目标任务,实现“十四五”良好开局。

新增常住人口1.71万人

人均可支配收入增长9.8%

2021年年末,全市常住人口246.67万人,比上年末增加1.71万人,其中城镇常住人口223.85万人,占常住人口比重(常住人口城镇化率)90.75%,比上年末提高0.28个百分点。

全年全体居民人均可支配收入61390元,比上年增长9.8%,扣除价格因素实际增长8.9%。全年全体居民人均消费支出42334元,比上年增长16.4%,扣除价格因素实际增长15.5%。

全年居民消费价格比上年上涨0.8%。其中,交通和通信、生活用品及服务、医疗保健、居住价格分别上涨4.5%、0.6%、0.4%、2.3%;其他用品及服务、衣着、教育文化和娱乐、食品烟酒价格分别下降3.2%、2.7%、0.6%、1.1%。

新增56所学校,80个医疗机构

义务教育补贴近4亿元

教育方面,截至2021年9月,全市共有各级各类普通学校(包括幼儿园)661所,比上年增加56所。招生15.49万人,比上年增长0.2%;在校生58.22万人,比上年增长5.0%;毕业生13.63万人,比上年增长3.3%。小学、初中、普通高中的专任教师学历达标率分别为99.75%、100%、99.59%。各级财政安排12年免费义务教育补贴资金3.94亿元,惠及全市201间学校25.93万名学生。

医疗方面,年末全市共有医疗卫生机构1046个。其中,医院45个、妇幼保健机构2个、专科疾病防治机构1个、疾病预防控制中心7个、社区卫生服务中心(站)112个、卫生院12个、村卫生室141个,医疗卫生机构总数比上年增长80个。全市实有床位11689张,增长4.3%。其中,医院10248张、妇幼保健院839张、卫生院320张。全市卫生机构拥有在岗职工27092人,增长9.2%。

全年房地产开发投资1162.14亿元

全年房地产开发投资1162.14亿元,比上年增长8.0%。按地区分,香洲区投资699.25亿元,增长10.1%;金湾区投资333.04亿元,增长39.8%;斗门区投资129.85亿元,下降35.9%。在房地产开发投资中,商品房住宅投资802.03亿元,增长26.6%。

其中,90平方米及以下住宅投资231.31亿元,增长41.2%;90~144平方米住宅投资462.92亿元,增长19.2%;144平方米及以上住宅投资107.80亿元,增长32.5%。办公楼投资105.07亿元,下降37.1%;商业营业用房投资89.29亿元,下降7.9%。

全年商品房施工面积4009.70万平方米,下降3.0%,其中,商品住宅2128.31万平方米,下降1.7%。商品房竣工面积317.40万平方米,下降3.0%,其中住宅164.05万平方米,增长13.7%。商品房销售面积495.59万平方米,增长2.9%,其中住宅428.22万平方米,增长2.1%。年末商品房待售面积372.24万平方米,增长22.3%,其中住宅147.54万平方米,增长17.4%。

这里一项项数字的背后,都与我们每一个珠海人息息相关。珠海加大民生资金投入,修建学校,增加医疗机构,保障居民住房,不断吸引外来人才涌入,促进城市繁荣和发展。期待新的一年,珠海继续经济腾飞,实现高质量发展!



地区生产总值3881.75亿元、新增常住人口1.71万人,人均可支配收入增长9.8%、义务教育补贴近4亿元……近日,珠海市统计局和国家统计局珠海调查队联合发布《2021年珠海市国民经济和社会发展统计公报》,涉及到珠海人口、经济、民生等方面。

正顺要闻

ZHENG SHUN NEWS

4-5月活动

真正的精英卓尔不群，取得成绩绝不张扬炫耀，时刻保持谦逊平和；遇见困难亦不故步自封，而是不断寻找解决方法。四月中旬，汇聚正顺英才，各个精英都西装革履、容光焕发，来到珠海海泉湾参加年度精英荣耀汇，共叙情谊。五月伊始，百卉争妍，万类竞绿，正顺好房迎来5月启动赋能表彰大会。五月是奋斗的季节，大家要以“咬定青山不放松”的韧劲、“越是艰险越向前”的拼劲，不断赢得优势、赢得主动、赢得未来。

奋楫扬帆 再造巅峰 |

正顺好房年度精英荣耀汇



Sail hard and rebuild the peak | Zhengshun Haofang annual elite glory gathering

文章编辑：杨光敏



砥砺奋进廿一载，栉风沐雨铸辉煌！在暮春已至，初夏将来的日子里，正顺好房隆重举行了年度精英荣耀汇。奋力拼搏，追梦远航的精英们，齐聚珠海<海泉湾>参加会议，收获荣誉的同时还能放松自己。

取得今天的成绩，离不开每一位正顺精英的全力以赴，用汗水和奋斗践行着共同远大理想。“精英”不单指个人荣耀，它更是一种精神品质，不屈服于磨难，不困顿于当下，是所有地产人共同追求的高尚品质。

签到合影

正顺精英努力的风采，是最耀眼的星辰，镜头前的你们自信飞扬，无声的鼓舞着每一位前行的人！



齐唱司歌

每一次齐唱司歌，就像置身在一个巨大的能量场里，充满了干劲和力量。司歌一次又一次，见证了我们前进的岁月。



西部分总 王永新宣讲

王总一开场就播放了一段航天员顺利回归地球的视频，他们都来自于平凡的家庭，却通过努力成了全中国人民眼中的航天英雄，家人都为此感到光荣！因此，你的努力里，藏着父母暮年的欢喜，孩子未来的底气。



西部分总-王永新

王总述说自己入行已有18年之久，从刚开始的一问三不懂的新手，到现在管理上千人的西部分总，只因自己有最强烈的信念——不断超越同行！如何保持优秀？最大的秘诀便是不要停止学习，时代变化，技术迭新，潮流催人奋进，只有全面提升能力，精进业务，才能在周边人中脱颖而出。

“求之于势，不责于人”这句话送给大家，希望在往后的工作里，要学会利用身边一切的优势，在竞争中赢得胜利；出了问题也不要怪罪于环境他人，多从自己身上寻找原因

新房总经理 陈江龙宣讲

陈总首先代表正顺总部感谢各位精英的付出，在座的精英们扎根正顺不离不弃，业绩上也遥遥领先，大家是品牌的代表者，更是优秀的践行者。

其次，向大家表明成为真正的精英需要什么潜质。



新房总经理-陈江龙

一 要拥有优秀的业绩，业绩最能体现一个人的劳动成果和方式方法，只有正确的工作方式才能获得成功；

二 保持人格魅力，客户为什么选择你，很大程度上是因为你身上所具有的品质，或真诚，或勤奋打动了他们；

三 精进的业务能力，经纪人需要学习很多房地产知识，储备完善的知识能凸显你的业务能力。

最后，希望大家将奋斗精神和荣誉精神贯彻一生，越是艰险越向前、踏平坎坷成大道。

精英代表发言

★ 笨鸟先飞，以优秀为标杆

凤凰区区域总监刘扬东向大家表示，我们绝大部分人都是普通人，正因为自己不够聪明就更要努力付出，不断向优秀的人看齐，拼搏到感动自己。



年度精英大区总-刘扬东

★ 坚持就是胜利，困难不会长久

华发二期一行店经理卜海峰说：“坚持，说来容易，做起来难”，人身上有惰性，有畏难的情绪，只有冲破本性，迎难而上，才能战胜困难，向优秀靠拢。



年度精英经理-卜海峰

★ 拥有一个好平台，是成功的第一步

蝉联各种奖项的优秀经纪人熊中英代表发言，她认为公司这个平台给了她很大的支撑，在这里，能得到领导的指点帮助，增加阅历和改善生活。同时也表示自己将会继续发光发热，感恩客户和公司的支持。



年度精英经纪人-熊中英

精英晚宴

这世间，唯爱与美食不可辜负。正式开启晚宴，琳琅满目的美食，醇香馥郁的红酒，让人情不自禁忘掉工作，丢掉烦恼。

祝酒是为昨天的庆功，庆功是为明天的跨越！大家高举酒杯，碰杯畅饮，领导们一桌接着一桌同精英们敬酒，表达感谢之意，感谢过去大家朝乾夕惕创辉煌业绩，致敬未来鹏程万里破黎明曙光！

人间烟火气，最抚凡人心。愿以今日佳肴美酒留驻灿烂笑容，珍藏时光，你我同心协力实现明日理想，无限光景。



此次年度精英荣耀汇圆满结束！一群志同道合的人，在孤独前行的旅途中相聚，跨越人山人海，共渡艰难险阻。相遇相知，让我们拥有足够力量，共创崭新的未来。

颁奖环节



年度精英经纪人、案场

年度精英经理

年度精英大区总、项目总、区总监



年度精英大合照

全新超越 实力领航 | 正顺好房 5月启动赋能表彰大会



NEW TRANSCENDENCE, STRENGTH PILOT | ZHENGSHUN HAOFANG LAUNCHED THE EMPOWERMENT RECOGNITION CONFERENCE IN MAY

文章编辑：杨光敏



四月芳菲尽，五月絮升华！今天，正顺好房举行以“全新超越，实力领航”为主题的5月启动赋能表彰大会，恭迎各位精英斩获荣誉！

大浪淘沙始见真金璀璨，沧海横流方显英雄本色。风一程，雨一程，所行一程又一程，走过铺满荆棘的道路，终会抵达成功的顶峰。

合唱司歌

歌声嘹亮，斗志昂扬！合唱司歌是情感的共鸣，扣人心弦，激昂向上；合唱司歌是嘹亮的号角，激荡人心，催人奋进！



团队展示

为展示正顺家人们的风采，为活跃会议现场的氛围，新中大区团队为大家带来精彩节目，集体演唱歌曲《孤勇者》。励志催泪的歌声划破黑暗的阴霾，带来希冀之光。



董事长杨东方赋能

杨董开场带领大家回顾4月一手房成交的数据，成交量虽略有下降，但可以看出市场在转好！其实，无论市场好坏，优秀经纪人的业绩会一直靠前，市场并不能阻止他们继续前进，发光发热！

正顺人冲锋向前，公司制度在后方保驾护航。五月实行责任业绩制，既能充分发挥能者多劳的优势，又能保障正顺人的权益。杨董表示，后期也会不断完善公司制度，让正顺这个大平台提供更多的支持！



习总书记说过：“无论从事什么劳动，都要干一行、爱一行、钻一行。”三百六十行，行行出状元。既然大家不约而同选择做房产经纪人，就要有“择一事终一生”的执着专注，认准目标坚定前行。

企业文化宣讲

宣讲开始，程总就带领大家喊出一句响亮的口号：“无愧正顺人，争当领跑者。”正顺人来自五湖四海，却有着共同的方向和目标，力争成为行业内的领跑者，并为此倾尽全力！



接着，程总带领大家一起回顾年度精英荣耀汇的精彩瞬间，并提炼出此次企业文化宣讲的核心观点——如何培养自身的精英体质。其中，精英品质要紧紧围绕三个核心要义：“专”、“勤”、“诚”。

“专”指的是：
专攻一事——磨练业务技能
专注一角——明确自身定位
专行一道——恪守行业规则

“勤”指的是：
勤思考——使自身从容应对业务难题
勤学习——使自身不断提升业务修养
勤实践——使自身时刻保持业绩平稳

“诚”指的是：
对人以诚——赢得客户信任，获取业务机会
对事以诚——赢得业务成果，获得劳动报酬
对己以诚——赢得社会尊重，实现自我价值

项目总分享

生活是苦的，人却是可以苦中作乐的，要学会发现身边的美好事物来犒劳不躺平的人生。莫总给大家分享了自己平时拍摄的风景照，点滴记录能保持愉悦心情，拥有蓬勃朝气。



五月是爆单月，莫总也带着坦洲的绝佳项目来到现场，进行一番详细的讲解。城市的土地仍然在开发，客户的住房需求也一直存在，我们无法扭转市场的流向，但却可以在行业中遨游。所以，去努力，去开单，优秀的人总是努力地翻山越岭！

西部分总王永新赋能

凶残的鳄鱼可以战胜雄狮，而人也可以徒手干掉鳄鱼。这是因为在鳄鱼进食后，就会进入“瘫痪”状态，让敌人有可乘之机。人也是一样，在收获一些小成就后，就骄傲松懈、停滞不前，放任同行甚至同事超越自己。

王总的一段视频，一席话惊醒梦中人！或许大部分人都处于满足的状态，不思进取。而王总讲述了最近爆火的网络健身红人刘畊宏的经历，一个月的时间涨粉几千万，让人惊叹！正顺也不乏有上进的人、优秀的人，坚持经营抖音号，或许就能成为下一个红人呢？

世上最恐怖的事是：“最可怕的不是有人比你优秀，而是比你优秀的人还比你更努力。”所以当我们不够优秀时，只有通过努力改变命运；当我们足够优秀时，请记得更加努力，由此才能拥有更加精彩的未来。



东部分总马宗富赋能

马总开场进行四月份的业务总结，从数据上来看，还有非常大的提升空间！鬼谷子曾说：“反以观往，复以验来”。要进行全面复盘，要学会深刻反思，从而弥补不足，获得成功。

五月绝对是值得全力冲刺的一个月！因此在业务开展上，对管理层和经纪人都有所要求。例如：带着任务、客户跟进、楼盘学习等...

本场会议最热血沸腾的环节，莫过于马总带领大家进行目标宣誓，有目标才有追求，才会有前进的方向！冲业绩来不得半点虚伪，你的努力和付出都会在业绩中袒露。因此，大家要拼尽全力，奋勇向前，冲刺目标，全新超越。



新房总经理陈江龙赋能

在上个月的赋能大会上，陈总就说过：“三月是热身，四月是起跑，五月是冲刺”。这个五月，劳动节期间就拉开了卖房的火爆序幕，成交量蹭蹭上涨！

一个始终困扰着大家的问题，卖哪里的一手楼好？陈总指明了方向：

- 1、部门周边楼盘；
- 2、公司主推楼盘；
- 3、有预付款楼盘。

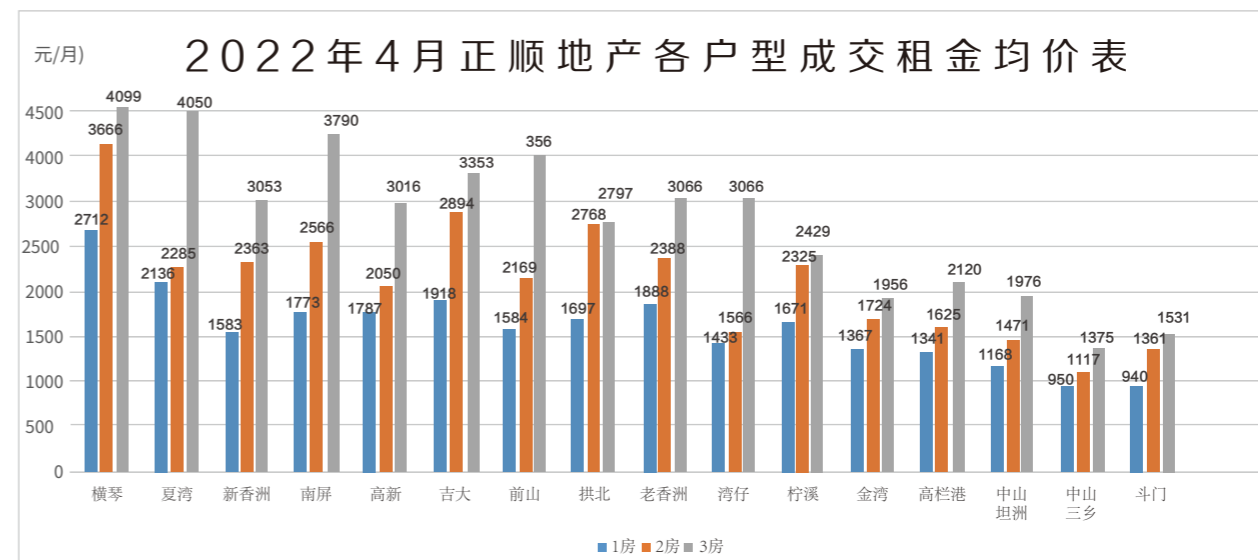
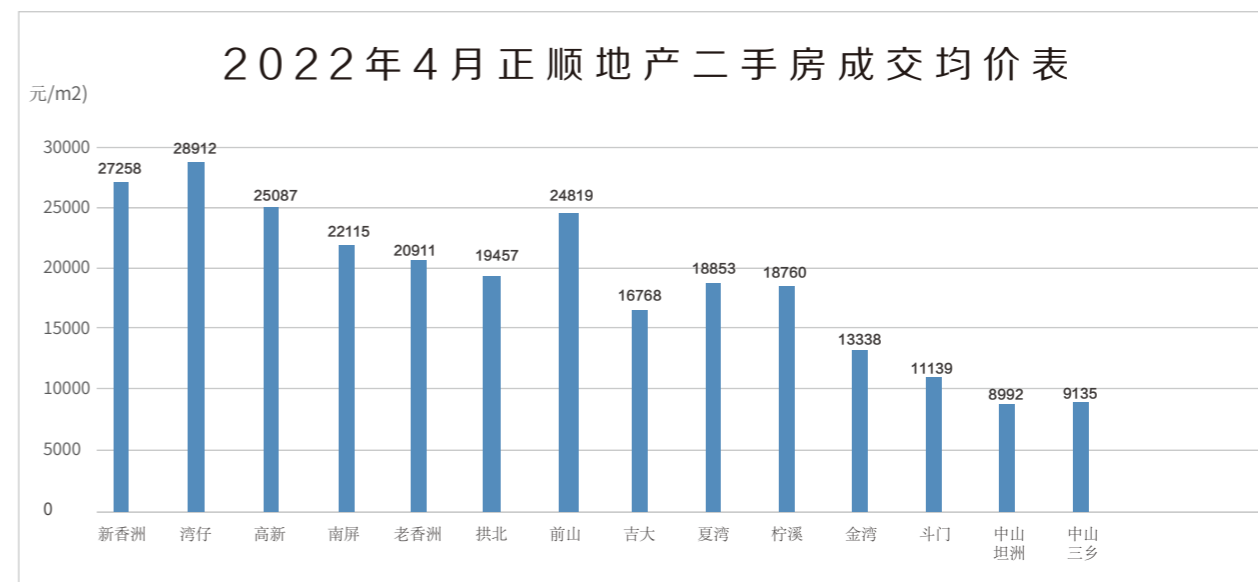
这三种楼盘都是成交量比较好的，可以主攻的方向。

楼盘没有好坏，更多的是需求匹配，要对自己所负责的项目抱有信心，多熟悉多带看，让客户找到适合自己的楼盘就是最好的楼盘。

颁奖环节



胜不骄，败不馁！每个阶段都有不同的使命和任务，让我们永远保持一颗奋斗的心，总结昨日的得失，展望明日的辉煌。



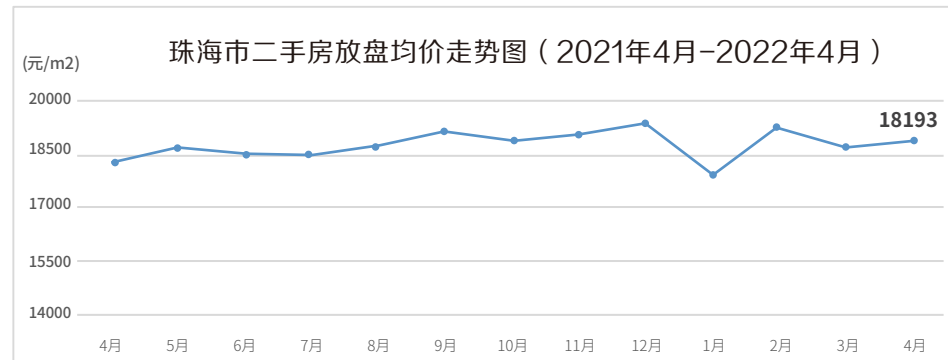
以上内容来源于正顺地产每月的成交价格，仅供参考！
更多详情请登录真房网：www.OK HOME.com

正顺好房二手房放盘均价走势图

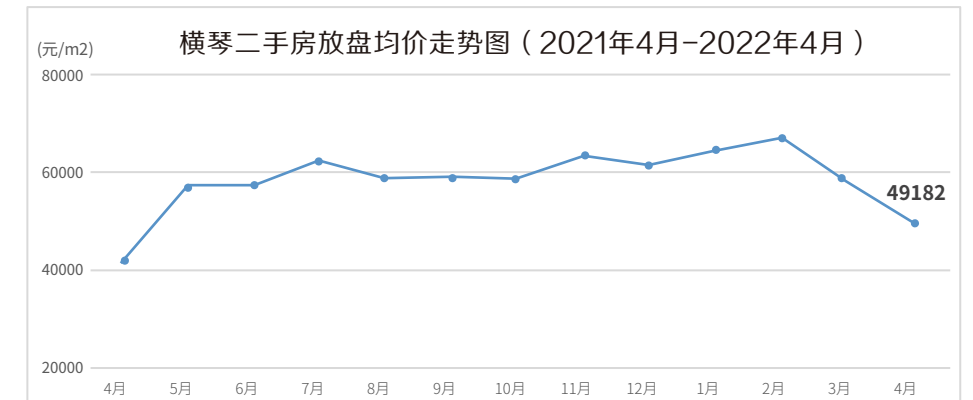
(2021年4月-2022年4月)



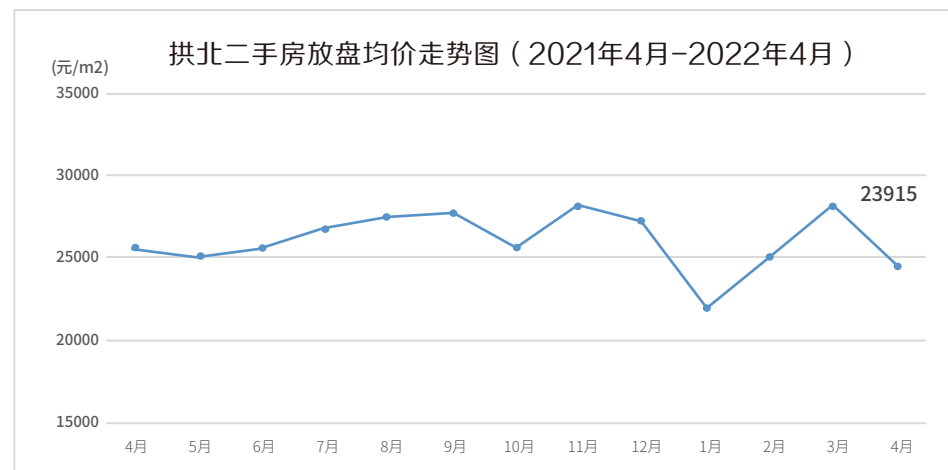
17563 MAX | 18193 MIN



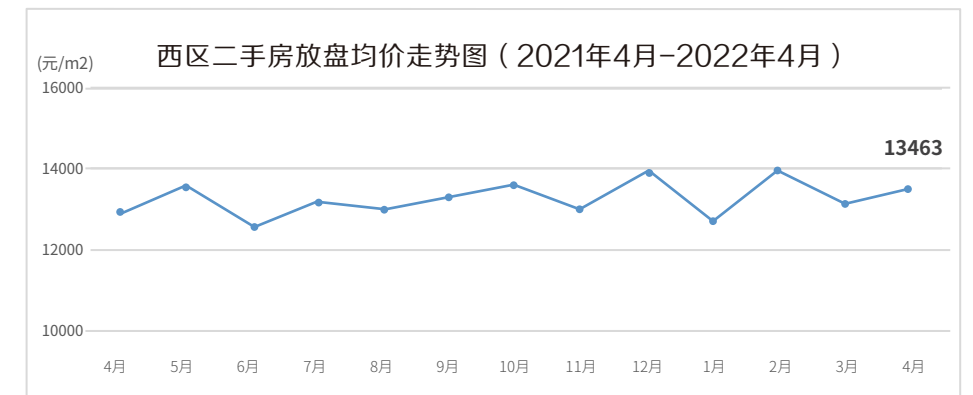
41403 MAX | 49182 MIN



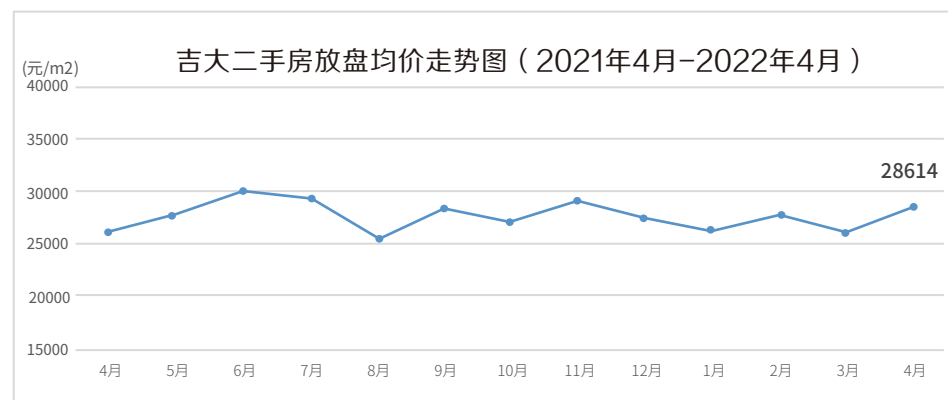
24901 MAX | 23915 MIN



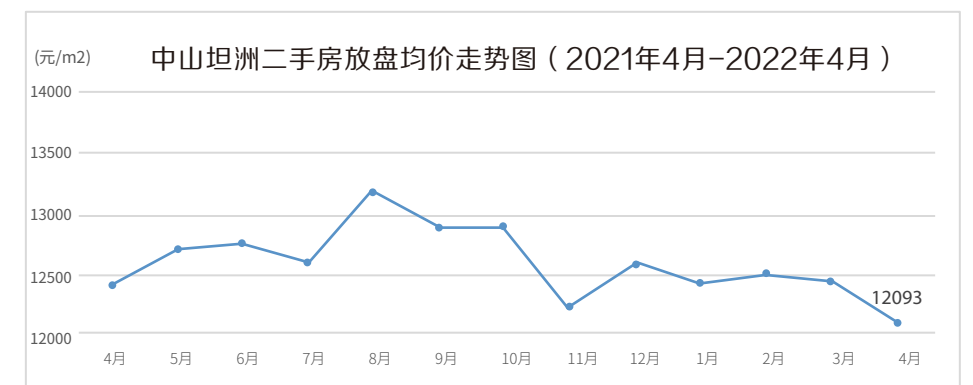
12856 MAX | 13463 MIN



26045 MAX | 28614 MIN



12392 MAX | 12093 MIN



以上内容来源于正顺地产每月的放盘价格, 仅供参考!
更多详情请登录真房网: www.OKHOME.com

装饰 舒适家

只为了让
千万家庭住的更好

省时·省心·省力

拎包入住只需 122800元

五大优势

一站式整装的不二之选



一站解决，所有安装问题



工程直管 专属管家



齐全品类低于市场折扣



客户评价与绩效相挂钩



八大承诺专业售后团队

六大承诺

工程质量0操心
不达标，砸掉重做

材料品质0容忍
出现假冒伪劣，
按该产品3倍赔偿

全程透明0增项
预算即结算，
不恶意增项加价

精准工期0延迟
标准工期60个
工作日延期赔付

手机监工0奔波
开工装监控，全程可
可视化上班边监工

管家服务0负担
一对一专属管家，
每天播报施工进度

服务流程

轻松十步，搞定全屋装修



城市生活

CITY LIFE

近年来, 随着珠海经济的快速发展, 居住人数逐年增加, 人们对精神和物质文明生活要求渐渐提高。为了契合当下消费升级的趋势, 改善周边消费环境, 提升居民生活品质, 一系列成因促成了金湾华发商都的诞生。而金湾华发商都D馆作为重要的部分, 正在稳步建设中, 于今年10月底面向大众开放。

金湾华发商都再添新馆, 预计今年开业!

文章来源: 网络综合

——珠海西区首个一站式大型综合商业体!

2021年10月22日, 位于航空新城核心区首个大型购物中心——金湾华发商都正式开业, 占地面积11.76万㎡! 以MALL+BLOCK的设计形态, 为顾客提供吃、玩、乐、购一站式优质体验。

去年国庆节期间, 单日最高客流超过10万, 总销售额达到2300万, 创下珠海西部商业客流、销售的新高度。

强势打造“类街区Mall” 珠海史诗级商业综合体

金湾航空新城核心区总投资超过80亿元, 建筑面积达76万㎡, 被规划为集购物中心、高端住宅、五星级酒店、市民艺术中心、公共文化中心、产业服务中心等于一体的综合性行政、商务、文化中心, 为金湾带来高起点规划的公共服务、产业孵化、商业娱乐、文化体育等设施。

随着航空新城的发展和片区价值的提升, 消费升级需求进一步释放, 商业配套升级也迫在眉睫。然而, 受制于西区先天发展动能不足, 金湾一直缺乏大型的商业配套。一座外观形态宛如一只振翅欲飞的海鸥大型商业体改变了西区乃至珠海商业的格局, 它就是金湾体量最大的商业中心——金湾华发商都。





金湾华发商都，被誉为史诗级的商业综合体，由华发集团打造。商业建筑主体由国际著名建筑设计团队10DESIGN（拾稼）、Benoy（贝诺）联袂设计，采用目前国外最新的“MALL+BLOCK”的设计形态，以“海鸥展翅”的自然形态作为外立面设计理念，来规划商业体的建筑线条，与外围特色的滨水景观带遥相呼应，象征着华发商业引领珠海西部商业发展的抱负。

整体规划设计中，区别于珠海以往的商业综合体，金湾华发商都并不是一个独立存在的商业体，它和周围的滨湖商业、华发国际商务中心以及中央公园，像珍珠串联一样，形成一座气势磅礴的“类街区Mall”。

超200+知名品牌入驻 有珠海最大IMAX影城

整个商都环绕着中心湖，共享湖滨公共停车位3000个，共5层楼面，每层高达5米，宽敞大气。分布于地下1层及地上4层。内部设计以金白相间的条带组成，天花板镶嵌着的金色环体，现代气息与高级质感并存。

基于各类目标客群的需求，金湾华发商都的业态拼图清晰展现为：32%餐饮+22%服饰+10%精品零售+10%儿童业态+7%文体娱乐+8%影院+6%生活配套+5%超市。

在满足日常消费需求的基础上，金湾华发商都打造了科技互动体验、亲子成长互动、品质生活采购、精致时尚购物以及精彩趣玩活动五大功能区域，引进超200家品牌商家，包括8大主力店、30多家珠海首店及147家金湾区域首店，给消费者带来前所未有的品质生活体验，提升珠海西部商业的消费体验。

金湾华发商都的幸福蓝海IMAX影城有11个影厅，装修面积6513.9平方米，约2000个座位。它是珠海最大的IMAX影城，这里有首家3层高的IMAX巨幕及杜比全景声的影厅，在满足消费者享受身、心、视、听盛宴的同时，更完善了体验业态的布局。

Zhuhai --huanyucheng



“双子塔”首层裙楼D馆 今年10月底可投入使用

据华发城市运营旗下珠海华金开发建设有限公司消息，金湾华发商都新增馆D馆主体建设已完成，目前进入内部装修阶段，预计最快2022年10月底之前可投入使用。

目前，金湾华发商都共有A、B、C三个区域正在运营，沿中心湖形成弧形动线，而新增的D馆位于金湾华发国际商务中心，即“双子塔”首层裙楼部分，与A、B、C馆“一衣带水”。

D馆共四层，建筑面积约2.3万平方米，延续A、B、C馆高端大气的风格，以白色为主基调，沿中心湖呈弧形动线。业态以餐饮、文体娱乐、生活配套类为主，商铺数量为68间。

目前内部扶梯、连廊、玻璃幕墙、地板、天花等都已基本完工，正在进行内部公共区域部分的装修，预计今年10月底前开业。

珠海华发商都，到十字门华发商都，再到金湾华发商都，为城市注入活力与精彩，用情怀温暖城市，华发商业在珠海走出一条有温度、有质量、有情怀之路。“为城市赋能”已沉淀成华发商业的企业基因，驱动其今后继续勇立潮头，引领城市商业风潮。

相信今年新馆的亮相，将为珠海市民特别是西区人民带来更好的消费环境和消费体验。一起期待金湾现代化国际化商业综合体带来的更多惊喜吧！

正顺好房门店一览表

吉大 总部 0756-3336161
 珠海市吉大九州大道中1082号中电大厦四层二層

吉大 嘉年华分行 0756-3377596
 珠海市九州大道中1078号嘉年华国际公寓115号铺

吉大 海湾花园分行 0756-33775
 吉大石花东路123号海湾花园3栋首层商铺、3栋108车库

吉大 君怡花园分行 0756-6311322
 珠海市吉大景和街1号铺君怡花园

吉大 锦园分行 0756-8187291
 珠海市九州大道中2086-101号之二

吉大 雍和花园分行 0756-3358082
 珠海市香洲区吉大海洲路6号雍和花园1栋2单元D号铺（正）

吉大 洲仔分行 0756-3225151
 珠海市吉大情侣中路10号103号铺之02.03.05

吉大 水湾六号 0756-6918040
 珠海市吉大水湾路327-09号铺

吉大 百森花园分行 0756-3366110
 珠海市吉大情侣南路42号商铺之一

吉大 城光大厦 0756-3361916
 城光大厦115号商铺

吉大 格力广场二期分行 0756-8899503
 珠海市九州大道中2123号9栋1-101号铺之一、之二、之三

高新 美丽湾分行 0756-3310020
 珠海市香洲区神前路1号及3号铺（美丽湾花园对面）

高新 蔚蓝堡分行 0756-3316362
 珠海市香洲康家绿景后湾101号铺

高新 保利五月花三期 0756-3610306
 珠海市高新区情侣北路1968号铺保利西海岸

高新 金鼎金晖苑 0756-3380916
 金鼎金晖苑10号铺

高新 唐家广场 0756-3317919
 珠海市唐家镇淇路3399号（唐人街商业街）3栋104号铺

高新 华萃园 0756-3387967
 珠海市唐家湾镇金发路316号铺（恒隆华萃园）

夏湾 夏湾新村分行 0756-8182395
 珠海市香洲区华平路32号

夏湾 南湾花园分行 0756-8185019
 珠海市拱北粤华路462号南湾花园7号铺

夏湾 南苑分行 0756-8531999
 珠海夏湾港一路11号、13号铺

夏湾 华宁花园分行 0756-8880757
 珠海市香洲区拱北夏湾路119号商铺（华宁花园后门正顺）

夏湾 北欧森林分行 0756-8501290
 珠海市香洲区夏湾港昌路406号.408号铺

拱北 富绅花园分行 0756-8185260
 珠海市香洲区拱北粤华路144号之2.3号、珠海市拱北粤华

拱北 格力香樟分行 0756-8716116
 珠海市拱北兰埔路格力香樟北门19--121号铺

拱北 格银石雅园分行 0756-8538555
 珠海市香洲区拱北九州大道西3005号（银石雅园）正顺地

拱北 钰海山庄分行 0756-8893296
 珠海市香洲区拱北兰埔路158号钰海山庄21号铺

拱北 兰埔花园分行 0756-8892810
 珠海市九州大道兰埔花园南苑楼8栋109号铺

柠溪 金溪花园分行 0756-2177089
 珠海市香洲富柠街35号（翠香派出所）

柠溪 二中分行 0756-2118392
 珠海市香洲区人民东路273号铺（新村巴士站旁）

柠溪 兴业分行 756-2311166
 珠海市香洲区兴业路49号东方家园1楼

柠溪 香溪路分行 0756-2210182
 珠海市香洲香溪路110号一层109号铺

柠溪 岭南世家景园 0756-2291980
 珠海市香洲兴柠街68号1层70-2号铺位

斗门 香海彼岸分行 0756-5553830
 珠海市斗门区时代香海彼岸118号铺

斗门 西江分行 0756-886230
 珠海市斗门区湖心路1008号藤兴一路16-17号

斗门 湖星水岸分行 0756-5538053
 斗门区白藤二路8号（湖星水岸华庭一期门口）118-119号

斗门 时代倾城二期 0756-5518025
 珠海斗门白蕉虹桥三路时代二期G3-2铺

斗门 时代倾城三期西门 0756-6918004
 珠海市斗门区白蕉镇时代倾城三期G11-21号铺

斗门 金地格林泊乐 0756-5533961
 珠海市斗门区白蕉镇虹桥三路342号铺

斗门 井岸美湾路三店 0756-5532990
 珠海市斗门区井岸镇中兴南路502号商铺

斗门 家和城二期 0756-5532805
 珠海市斗门区藤达一路第一层268号铺

斗门 世荣作品壹号 0756-5521961
 斗门区井岸镇珠峰大道1399号32栋170号铺

斗门 万科魅力之城 0756-5556810
 珠海市斗门区白蕉镇白蕉南路商业1号楼02号铺

斗门 诚丰新园分行 0756-5531997
 珠海市斗门区湖心路1286号铺

斗门 世荣作品一号2号店 0756-5521961
 珠海市斗门区珠峰大道1399号046号商铺

横琴 华融琴海湾分行 0756-8123246
 珠海市横琴华融琴海湾商业街1楼41号铺

横琴 横琴新家园分行 0756-8335109
 珠海市横琴香江路10号横琴中央汇一楼B107/B120铺

横琴 保利国际广场 0756-8818937
 广东省珠海市香洲区琴朗路

横琴 华润万象 0756-3377592
 万象世界一期4栋1层2172号铺

横琴 三一南方分行 0756-8865830
 珠海市横琴新区都会道231号123商铺

三乡 万象都分行 0760-87963270
 中山市三乡镇雅居乐新城17期1幢24卡铺

三乡 诺丁山分行 0760-87963332
 中山市三乡镇振华路88号雅居乐新城13期2区19卡

三乡 雅居乐珑玥分行 0760-86172484
 中山市三乡镇大布存雅贤街2号雅居乐新城10期3区8幢73

湾仔 水岸华都分行 0756-8813344
 珠海市香洲湾仔上沙路4号铺

湾仔 湾仔口岸分行 0756-8862213
 珠海市南湾湾仔南湾南路3007号一楼6号商铺

高栏港 京华假日湾分行 0756-7612850
 珠海市平沙镇培蕾街185号铺、187号铺

高栏港 平沙九号一店 0756-7613950
 珠海市平沙镇升平大道中231号商铺

金湾 山湖海会所分行 0756-7630290
 珠海市金湾区西湖城区山湖海路10号铺

金湾 珠光新城分行 0756-5566391
 珠海市金湾区红旗镇成行路290号铺

金湾 保利香樟分行 0756-7714392
 珠海市金湾区西湖城区依云路80号

金湾 中珠上郡一期 0756-7718037
 珠海市金湾红旗虹晖二路306号

金湾 世纪名城分行 0756-7232518
 珠海市金湾区红旗镇文华路271号

金湾 旗景中央园分行 0756-6316861
 珠海市金湾区红旗镇虹晖一路旗景中央园290号铺

金湾 山湖海六期分行 0756-6299161
 珠海市金湾区金铭东路254号铺

金湾 新世界康桥分行 0756-6125304
 珠海市金湾区三灶镇虹阳路183号2栋108号铺

金湾 万科城市分行 0756-7761984
 珠海市金湾区三灶镇华阳路399号18号铺

金湾 左岸岚庭分行 0756-7620826
 珠海市金湾区西湖城区金城路369号商铺

金湾 嘉珠广场分行 0756-7611816
 金湾三灶镇金海岸大道西249号铺

金湾 世纪名城二期分行 0756-7611532
 珠海市金湾区红旗镇藤荣路121号铺

金湾 中珠上郡三期 0756-7621776
 珠海市金湾区红旗镇双湖北路中珠上郡245号铺

金湾 保利时代分行 0756-7612931
 珠海市金湾区山湖海路517号铺

金湾 中航花园（航空新城） 0756-3316995
 珠海市金湾区西湖城区山湖海路188号中航花园一期208号

南屏 南湾国际分行 0756-8186110
 珠海市香洲区北一路31号

南屏 华发二期分行 0756-8861858
 珠海市南屏寿丰路36号-01铺（华发新城）

南屏 红树湾分行 0756-8586901
 珠海市香洲区前河西路233号中信红树湾4期底商1506号

南屏 华发世纪城分行 0756-8821381
 珠海市香洲区昌盛路376号华发世纪城新天地2116号铺

南屏 华发新天地分行 0756-8813903
 华发世纪城昌盛路376号一区1015商铺

南屏 公园道分行 0756-8679363
 香洲区珠海大道5号7号铺(华润万家旁)

南屏 明海雅苑分行 0756-8182895
 珠海市南屏镇濠泉路117号之一铺

南屏 中新国际花园 0756-2298881
 珠海大道321号商铺

坦洲 金筑美居分行 0760-28219334
 中山市坦洲镇南坦路256号富丽达花园10号A铺

坦洲 中澳新城分行 0760-87963137
 中山市坦洲镇界狮南路6号中澳新城翠湖居一号铺

坦洲 洲际新天分行 0760-87963303
 中山市坦洲镇南坦路68号洲际新天花园赛乐园3-4栋1卡B

坦洲 汇翠山庄分行 0760-87961427
 中山市坦洲镇汇翠山庄翠园居18.19号商铺

坦洲 东城四季分行 0760-23610189
 中山坦洲镇谭隆南路18号新中诚花园18卡之一铺

坦洲 金色名都 0760-23610336
 中山市坦洲镇界狮南路30号汇乔金色名都1层57卡

新香洲 诚丰逸翠园分行 0756-2651582
 珠海市香洲区南虹一街87号

新香洲 海悦云天分行 0756-2661890
 珠海市香洲区人民西路369号（海悦云天4栋5号）

新香洲 棕榈假日分行 0756-8822285
 珠海市香洲区明珠北路131号

新香洲 翠华万佳分行 0756-8530555
 珠海市香洲区人民西路819号

新香洲 金域华府分行 0756-2651496
 珠海市香洲区怡华街101号（金域华府）东门

新香洲 学府道分行 0756-2181132
 珠海市春晖路1号1-10商铺

新香洲 十二小分行 0756-2261768
 珠海市香洲区昌业路41-2号铺

新香洲 中珠九悦分行 0756-8588186
 珠海市香洲区上华路1号（中珠上城）8-1-1楼商铺之二

新香洲 花园市场分行 0756-2226118
 珠海香华路金桦城市花园四区78号铺

新香洲 嘉丰花园分行 0756-8865916
 珠海市香洲区香华路76号商铺

南山 南湾国际分行 0756-8186110
 珠海市香洲区北一路31号

南山 华发二期分行 0756-8861858
 珠海市南屏寿丰路36号-01铺（华发新城）

南山 红树湾分行 0756-8586901
 珠海市香洲区前河西路233号中信红树湾4期底商1506号

南山 华发世纪城分行 0756-8821381
 珠海市香洲区昌盛路376号华发世纪城新天地2116号铺

南山 华发新天地分行 0756-8813903
 华发世纪城昌盛路376号一区1015商铺

南山 公园道分行 0756-8679363
 香洲区珠海大道5号7号铺(华润万家旁)

南山 明海雅苑分行 0756-8182895
 珠海市南屏镇濠泉路117号之一铺

南山 中新国际花园 0756-2298881
 珠海大道321号商铺

前山 鸿翠阁分行 0756-8182687
 珠海市香洲区翠前北路204号之三

前山 梅花豪庭分行 0756-8513851
 珠海市前山梅花路梅花豪庭6号楼1号铺

前山 明珠新村分行 0756-8896303
 珠海市香洲区明珠南路1062号、1064号

前山 心海洲分行 0756-8899410
 珠海市香洲区东门街70号铺

前山 田德花园分行 0756-8897186
 珠海市香洲区前山逸仙路256号富华花园6号铺

前山 幸福里分行 0756-8670561
 珠海市香洲区前山翠微西路688-113号

前山 京华奥园分行 0756-8810018
 珠海市香洲区明珠南1976号铺

前山 前山西门分行 0756-8182653
 珠海市香洲区兰埔路410号、412号

前山 金地花园分行 0756-8819990
 珠海香洲区翠前南路244号铺

前山 荣泰河庭C区分行 0756-8623000
 珠海市前山泰和路130号铺（荣泰小学对面）

前山 荣泰河庭一期分行 0756-8665550
 珠海市金湾路荣泰河庭一期入口旁

老香洲 华南名宇分行 0756-2119135
 珠海市香洲区梅华东路170号

老香洲 凤凰北分行 0756-2227687
 珠海市香洲区凤凰北路2083号

老香洲 凤凰花园分行 0756-2230027
 珠海市香洲区凤凰北路1090号之四

老香洲 夏美分行 0756-2219130
 珠海市香洲区夏美路163-2号铺

老香洲 丹田一小分行 0756-2220020
 珠海市香洲狮山路56号一小分行

老香洲 扬名广场分行 0756-2226171
 珠海市香洲区先烈路29号之二

老香洲 银桦新村分行 0756-2250501
 珠海市香洲兴业路52号1.2.3栋19号铺

老香洲 富之岛分行 0756-2227637
 珠海市香洲区凤凰北路2081号之一

老香洲 湾仔沙分行 0756-8881825
 珠海市香洲区东风路37号（海城街72号一层3号铺）

老香洲 金域蓝湾 0756-2186080
 珠海市情侣中路285号（金域蓝湾）



CONCENTRATE FOR HOME

为珠海人民安家 / 始于2001年
从选房到按揭再到装修
正顺均可轻松完成



扫一扫了解更多房源信息

珠海正顺房地产代理有限公司
ZHUHAI ZHENGSUN REAL ESTATE AGENCY CO.,LTD.

400-168-0808

www.0756Fang.com zhengshun@139.com

☎ 0756-333 6161 ☎ 0756-333 1616

📍 珠海市九洲大道中1082号中电大厦2楼(总部)